



НИИРТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



ЧУСОВСКОЙ ГО

Пермский край

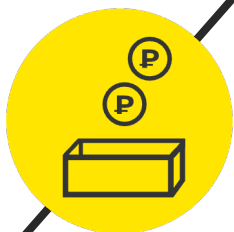
2021



2025

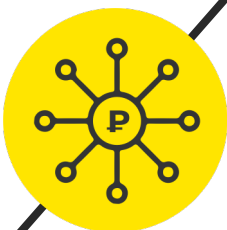
ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Чусовского ГО на период до 2025 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных в реализации инвестиционных проектов

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Этапы

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1

СБОР, ОБРАБОТКА,
АНАЛИЗ
ИНФОРМАЦИИ

2

SWOT,
СЕРИЯ МОЗГОВЫХ
ШТУРМОВ С РАБОЧЕЙ
ГРУППОЙ

3

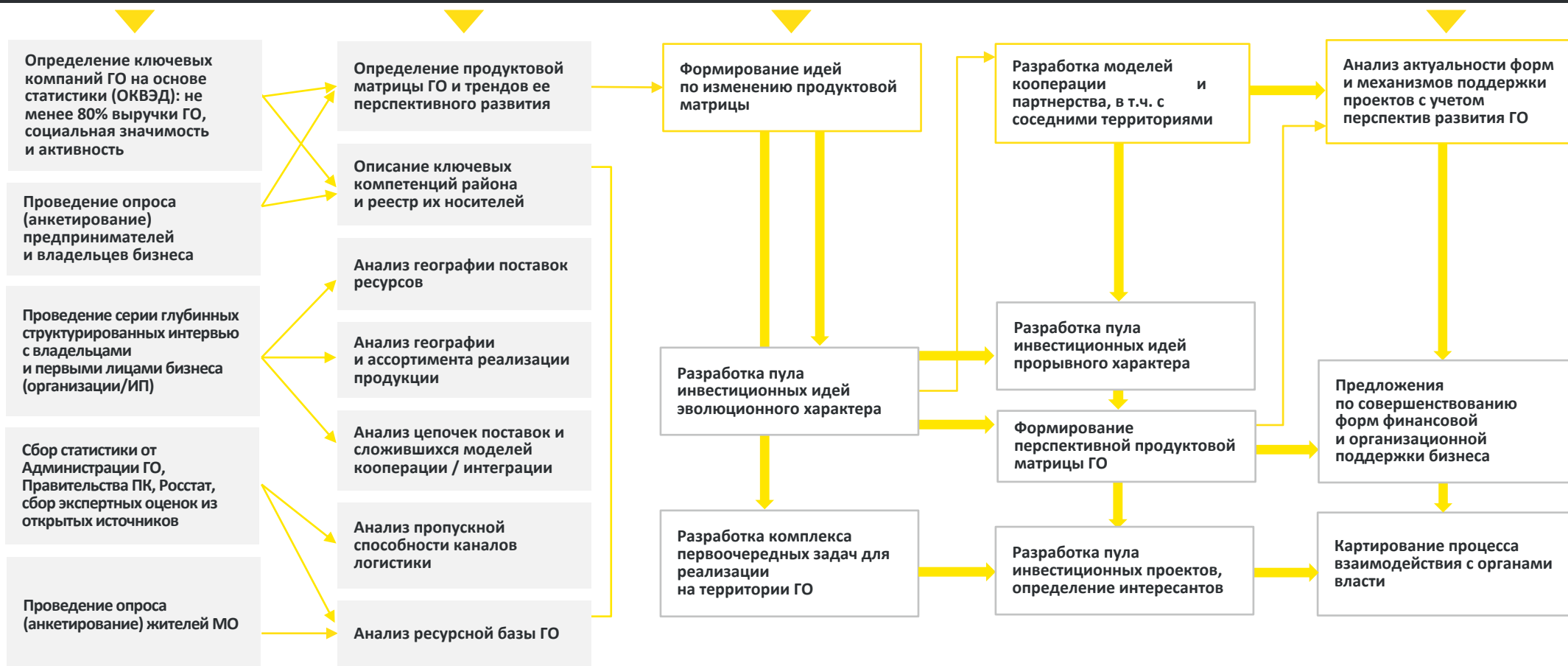
ПРОВЕДЕНИЕ
СЕРИЙ
МОЗГОВЫХ
ШТУРМОВ
С ЭКСПЕРТАМИ

4

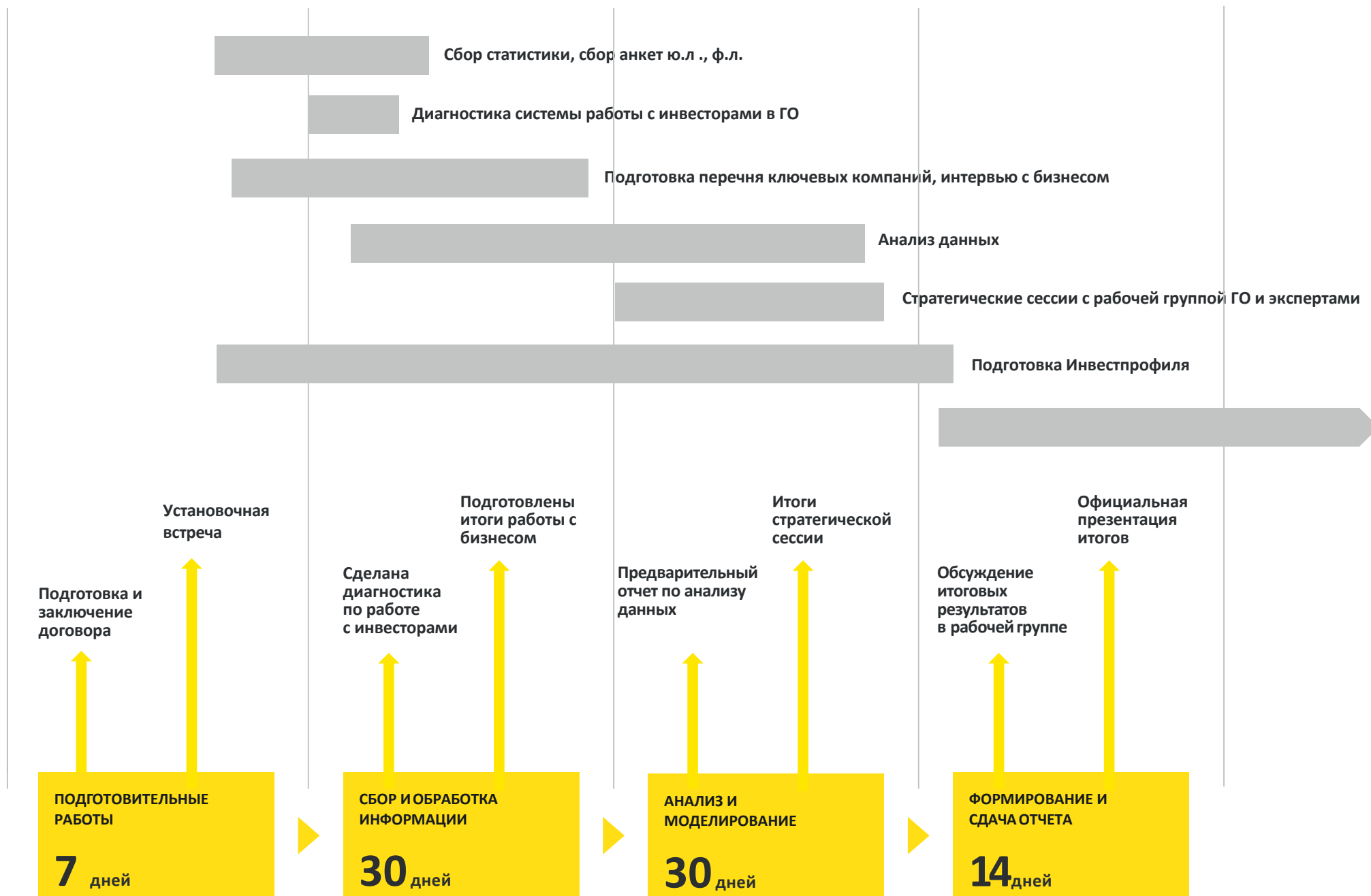
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ
АНАЛИЗ СИСТЕМЫ
УПРАВЛЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫМ
ПРОЦЕССОМ В ГО

5

Содержание работ



ПЛАН РАБОТЫ В Чусовском ГО



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ ЧУСОВСКОГО ГО

Администрация Чусовского городского округа



Белов С. В.

Глава Администрации



Салий О. И.

Зам. главы Администрации
по экономике и финансам



Таций В. Л.

Зам. главы Администрации по
ЖКХ, строительству и
архитектуре



Стеклов Е. А.

ТРЕКЕР
Начальник управления
экономики и инвестиций

ГБУ ПК «Агентство инвестиционного развития»



Носков П. А.

Ген. директор



Пестова Т. И.

Зам. ген. директора



Савичева Ю. В.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ТРЕКЕР



Алексеева А. В.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ТРЕКЕР

Национальный институт инвестиционного развития территорий



Сучков Е. В.

Руководитель проекта
профиля МО Пермского края



Язовских А. В.

Руководитель по
методологической работе



Бобов А. А.

Руководитель по экспертной
работе

ЭКСПЕРТНЫЙ СОСТАВ



**Александр Валерьевич
Борисов**

Заместитель председателя
Правительства – министр
территориального развития
Пермского края



Евгений Валерьевич Рожнев

Первый заместитель
министра здравоохранения
Пермского края



**Сергей Сергеевич
Хорошутин**

Заместитель министра по туризму и
молодежной политике Пермского
края



**Дмитрий Владимирович
Порохин**

Руководитель центра
«Мой Бизнес»



**Сергей Юрьевич
Чудинов**

Эксперт по утилизации ТБО
Директор ООО «Буматика»



**Виктор
Куликов**

Эксперт по развитию туризма,
руководитель компании «Я –
Туроператор»



**Оксана Олеговна
Бреднева**

Министр сельского хозяйства и
продовольствия Пермского края



**Марина Викторовна
Трунина**

Заместитель
министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края



**Татьяна Васильевна
Чеснокова**

Министр физической культуры и
спорта Пермского края



**Илья Валерьевич
Бочаров**

Нач. управления проф.
образования Министерства
образования и науки Пермского
края



Андрей Алексеевич Крупин

Заместитель Председателя
Пермского регионального отделения
«ОПОРЫ России»



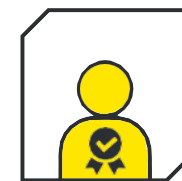
**Андрей
Курбатских**

Эксперт по созданию городской
среды, руководитель проекта L-
Town



**Анна
Осетрова**

Руководитель по региональной
аналитике в АПК АО
«Россельхозбанк»



**Андрей Валерьевич
Колмогоров**

Министр строительства
Пермского края



Наталья Александровна Чазова

Зам. министра транспорта
Пермского края



**Павел Алексеевич
Носков**

Генеральный директор
ГБУ ПК «Агентство инвестиционного
развития»



**Павел Юрьевич
Илюшин**

Директор АНО «Пермский научно-
образовательный центр мирового
уровня «Рациональное
недропользование»



**Наталья
Зинеман**

Руководитель «Точка кипения –
Пермь»



**Вадим
Мамонтов**

Руководитель компании
«Russia Discovery»



НАСЕЛЕНИЕ

738 респондентов (>1,3%)
из 65 599 человек

- Выявлены **ключевые проблемы** и **фактор удержания** на территории района.



АДМИНИСТРАЦИЯ

Работа с командой Администрации
ГО

- Собраны **статистические данные по ресурсам**.
- Определены **проблемы вовлечения ресурсов в оборот**.
- Проведена сессия **SWOT-анализа** – составлен реестр первоочередных действий.
- Проведена сессия **по определению пула перспективных проектов**.
- Проведен **сбор данных от профильных подразделений** – консультации, идеи.
- Проведена **диагностика работы с инвесторами** в Чусовском ГО.



БИЗНЕС

Анкетирование
71 предпринимателя,
Интервью с **22**
ключевыми компаниями

- Выявлены **готовность к развитию, потенциал развития, отношение к государственной поддержке**.
- Определены **ключевые компетенции, планы развития**.



ЭКСПЕРТЫ

19 федеральных и
региональных экспертов

- Проведена **экспертная оценка** устойчивого развития территории, формирования городской среды, системы государственной поддержки бизнеса, туризма, новых направлений промышленного производства, АПК.

ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 этап

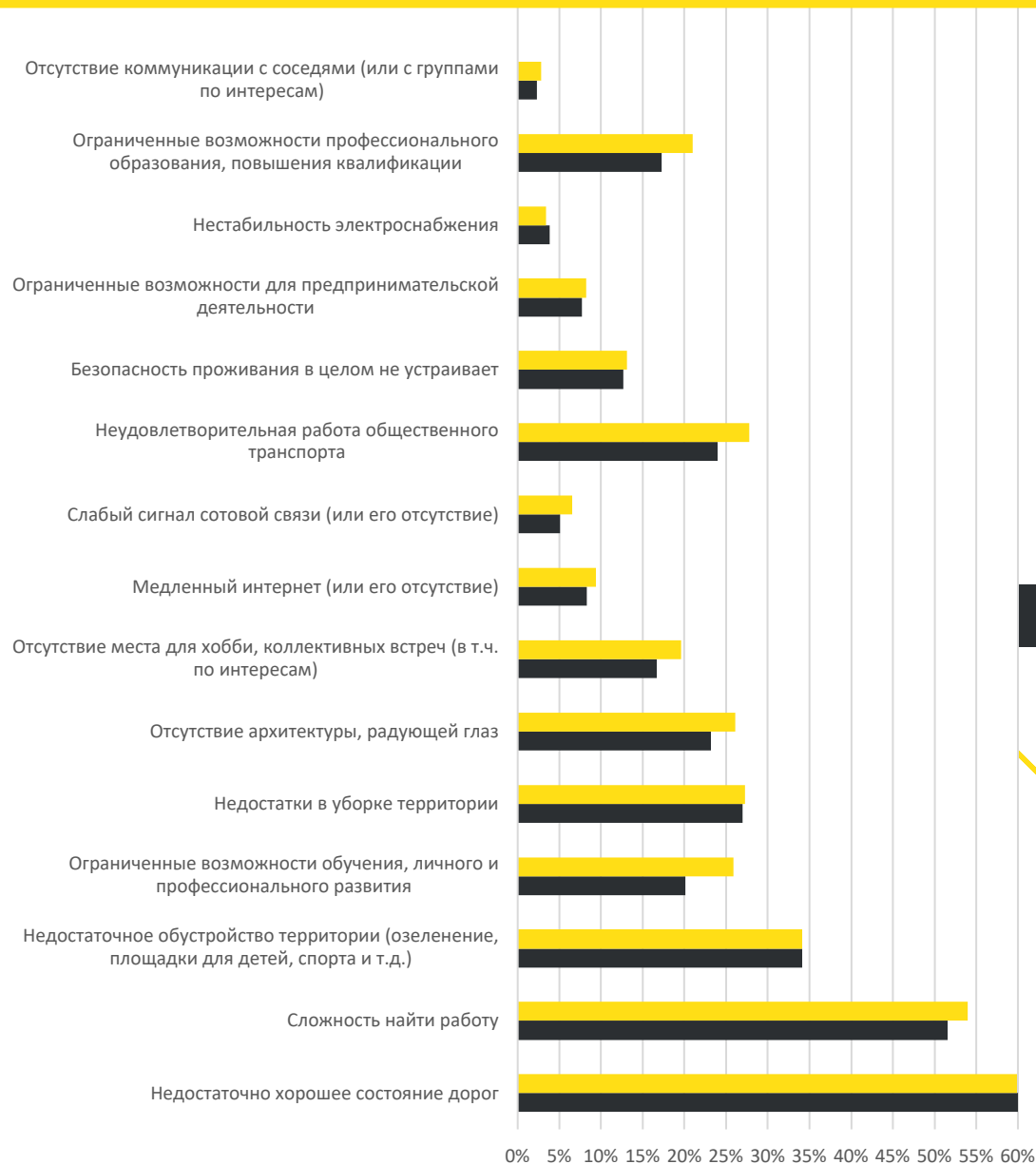
Разработка канвы Инвестиционного
профиля муниципального
образования

ОЦЕНКА ЛОЯЛЬНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ К ТЕРРИТОРИИ

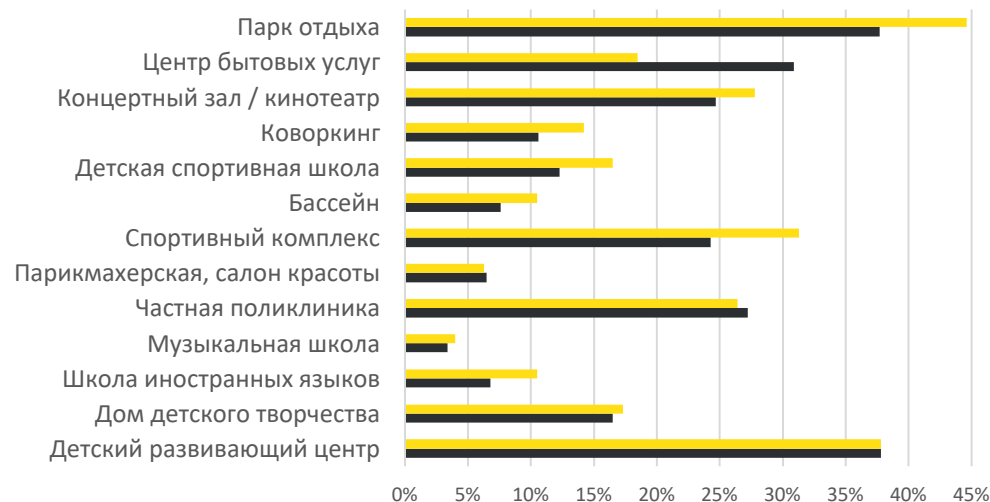
■ молодежь
■ вся выборка

* здесь и далее в категории «молодежь» респонденты в возрасте 16-35 лет

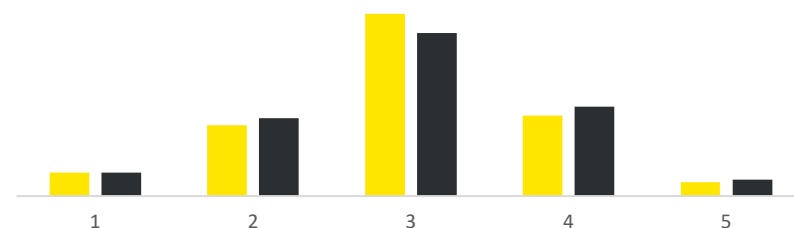
Рейтинг актуальности проблем проживания



Потребность в социальных объектах



Удовлетворенность проживанием на территории



Низкий уровень удовлетворенности проживанием на территории муниципалитета. Недовольны качеством дорог, возможностью трудоустроиться, решением вопросов благоустройства и общественного транспорта.

Молодежь менее лояльна, более требовательна к социальной среде.

Что больше всего ценят в своем МО?



Можно констатировать апатичное восприятие ситуации в муниципалитете. При этом велика доля тех, кто задумывался о собственном деле – это потенциальные драйверы позитивных изменений. Их доля в молодежной среде больше.

Требуется большая работа по консолидации населения, формированию общего видения будущего, развитию предприимчивости и деловой среды.

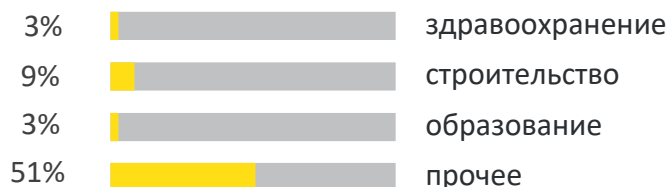
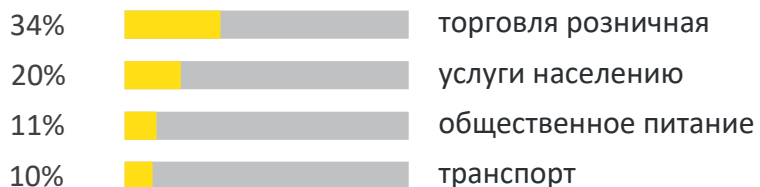


ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ – выборка

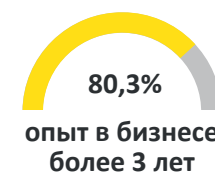


3,55% МСП

выборка 71 предприниматель



* >100% - компании с несколькими видами деятельности



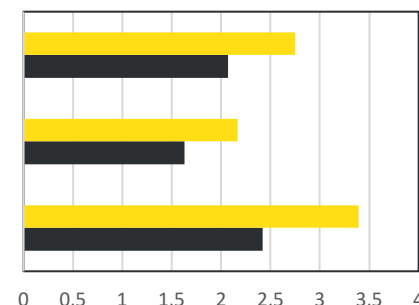
Государственная поддержка



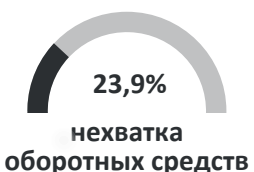
Готовность к расширению бизнеса

■ при сохранении уровня поддержки
■ при повышении уровня поддержки

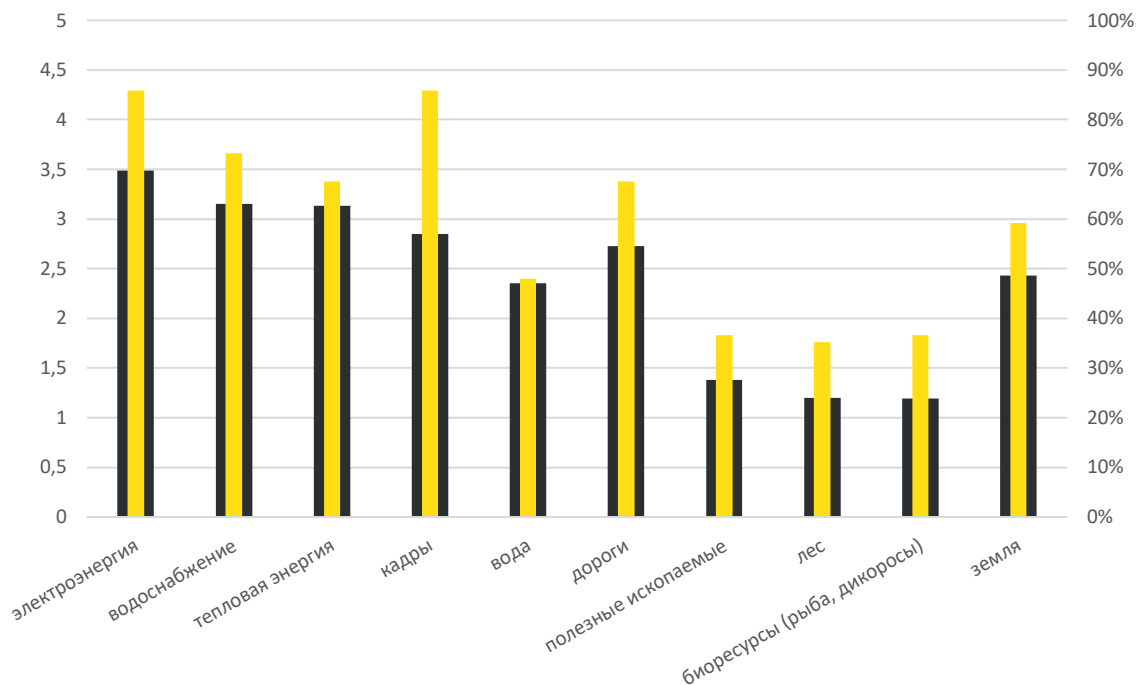
осваивать новые
направления бизнеса
на других территориях региона
на данной территории



Основные проблемы развития бизнеса



Обеспеченность ресурсами для расширения (оценка)



■ оценка по 5-балльной шкале

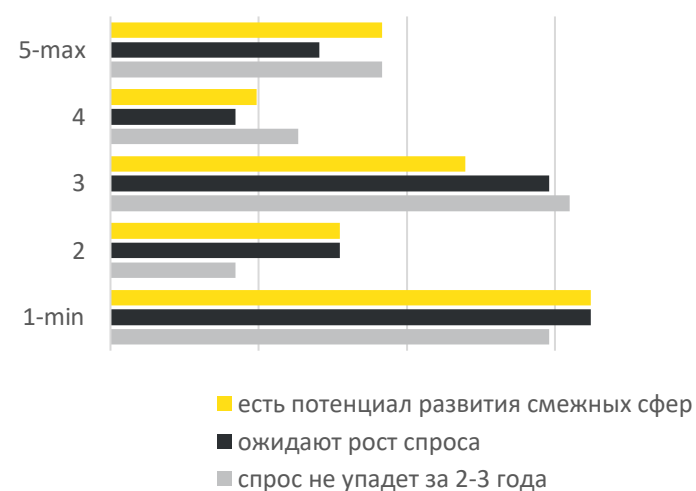
■ доля, для кого ресурс актуален (правая ось %)

▶ **Наиболее острые ресурсные проблемы развития действующего бизнеса: кадры, электроэнергия, дороги и земля.**

▶ **Опрошенный бизнес локален – практически не ощущает конкуренции федеральных и даже региональных компаний.**

▶ **Оценка перспектив спроса на 2-3 года для действующего бизнеса – умеренно сдержанная, бизнес не понимает, будет ли рост спроса.**

Ожидания в части деловой активности



■ есть потенциал развития смежных сфер

■ ожидают рост спроса

■ спрос не упадет за 2-3 года

Оценка уровня конкуренции

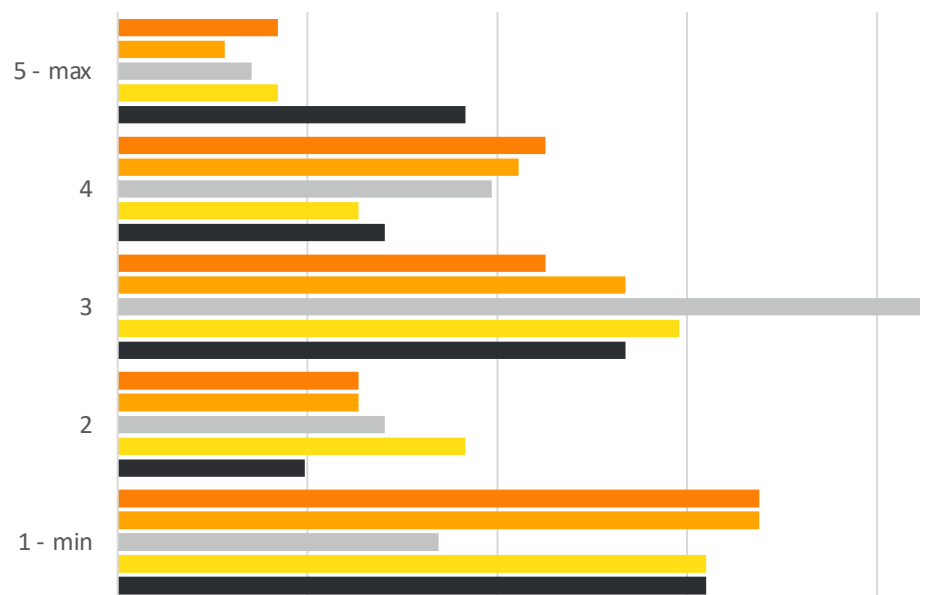


■ со стороны федеральных компаний

■ со стороны региональных компаний

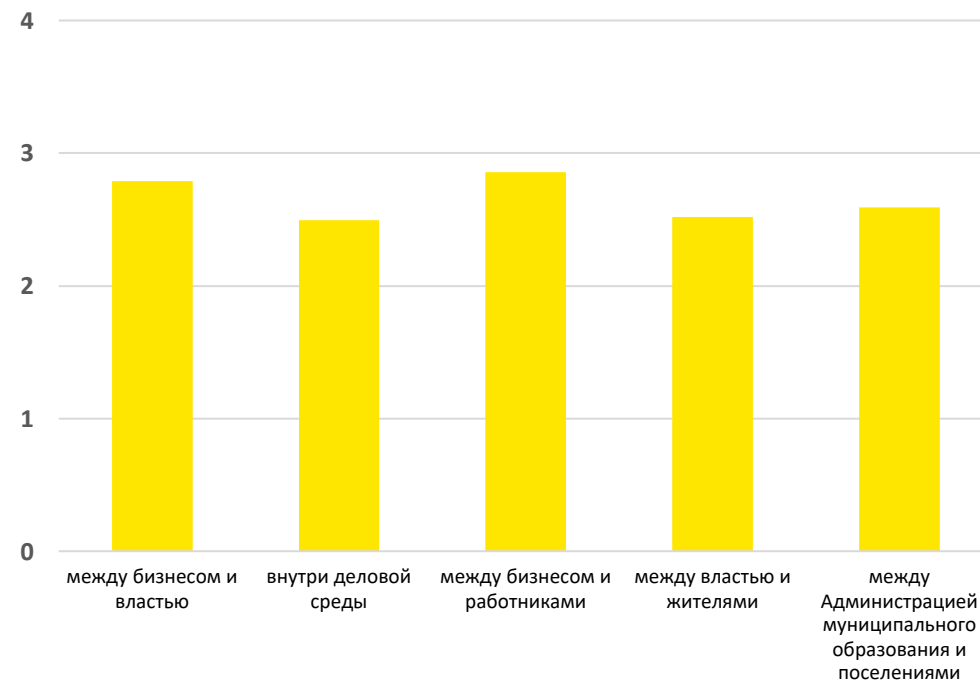
■ со стороны местных компаний

Оценка качества взаимодействия



- Между Администрацией муниципального образования и поселениями
- Между властью и жителями
- Между бизнесом и работниками
- Внутри деловой среды
- Между бизнесом и властью

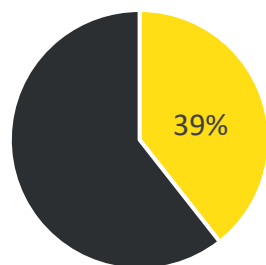
Оценка качества взаимодействия (среднее)



- ▶ Бизнес значительно выше среднего оценивает качество коммуникаций внутри предприятий и бизнеса с властью – позитивный аспект.
- ▶ Общий балл оценки качества коммуникативной среды ниже среднего. Необходимо развитие со стороны Администрации.
- ▶ Минимальная оценка качества коммуникаций внутри деловой среды и между властью и жителями – сфера для активной работы.

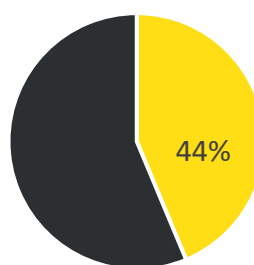
«САМОДОСТАТОЧНОСТЬ ТЕХНОЛОГИИ»

Носители ключевых компетенций
в компании



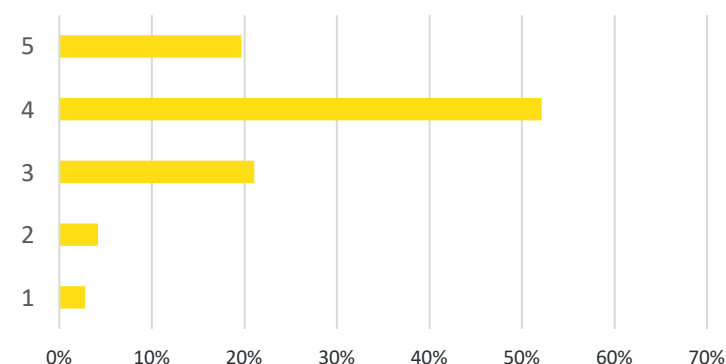
■ есть компетентные сотрудники
■ владелец — носитель ключевых компетенций

Формализована
ли технология



■ да ■ нет

Самооценка уникальности
предложения



1. Бизнес не критично оценивает собственный уровень конкурентоспособности (связано с низким уровнем конкуренции со стороны региональных и федеральных компаний).
2. Ключевые бизнес-процессы не формализованы и замкнуты на владельцев бизнеса — фактор устойчивости качества, технологичности в управлении и производстве отсутствует.

Требуется организация системного обучения представителей бизнеса (иначе он не выдержит прихода сильных региональных и федеральных операторов).

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ (С УЧЕТОМ ГО) – данные открытых источников



Трудовые ресурсы

Трудоспособное население –
35,3 тыс. чел.



Природные ресурсы (го)

Использование расчетной
лесосеки – 750 тыс. м³



М/р известняка – 23982 тыс. м³*



М/р кирпичных глин – 14947 тыс. м³*



М/р песка – 183 тыс. м³*



М/р ПГС – 25772 тыс. м³*



*Приведены данные нераспределенных запасов



Инфраструктура

Дорога федерального значения Пермь – Полазна – Чусовой – Екатеринбург

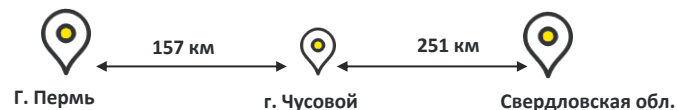
Дорога краевого значения Соликамск – Кунгур – Чусовой – Пермь



Дороги местного значения – 40 км



Возможности



Точки роста



развитие услуг
авиаперевозок



логистический
оператор



развитие пропускной
способности ж.д.

Ограничения



СОПРОВОЖДАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ (резиденты ТОСЭР)

Наименование компании резидента	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн. руб.	Наименование компании- резидента	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн. руб.	Наименование компании- резидента	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн. руб.
ООО «Чусовской завод по восстановлению труб»	58	96,9	ООО «Металлопласт»	85	12	ООО «Гала»	27	33,9
ООО «Белый камень»	171	274,8	ООО «Чусовские минеральные удобрения»	47	192	ООО «МРСК «Салют»	1	1
ООО «Стройсервис»	63	23,9	ООО «Чусовская швейная фабрика «Перспектива»	90	6,3	ООО «Минерал»	1	0
ООО «Фабио-Рус»	22	36,4	ООО «ПК Симплекс»	16	5	ООО «ДСК Строгановский»	4	15,2
ООО «Чусовская швейная фабрика»	42	7,9	ООО «ТК «Пермский»	408	6 348,7	ООО «Завод возрождение»	4	1
ООО «Базаль-групп»	172	91,8	ООО «Чусовские металлоконструкции»	27	36,3	ООО «Фабитек»	1	0
						ООО «Чусовские композиты»	1	0

Портфель реализуемых инвестиционных проектов

19
проектов

1240
рабочих
мест

7 183
млн. Р

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГО И КОМПАНИИ НОСИТЕЛИ

23

компаний

80%+

экономики
территории

Ключевые
компетенции
ГО

Ключевые
компетенции
бизнеса

Ключевые
компетенции
персонала

№	Компания / ИП	ФИО контактного лица
Производство изделий из проволоки, строительных металлических конструкций		
1	АО «Чусовской Металлургический Завод»	Кирзнер В. С.
2	ООО «Стройсервис»	Кудряшов С. Б.
Строительство и инжиниринг		
3	ООО «Промышленная энергетическая компания»	Береснев С. В.
4	ООО «Евро-бетон»	Ворошилов А. В.
5	ООО «Меридиан»	Коховец Н. П.
Добыча известняка и гипсового камня, производство прочей минеральной продукции		
6	ООО «Белый Камень»	Хижняк М. И.
7	ООО «Гала»	Ильюшин Н. Н.
Разведение молочного КРС, производство молока, растениеводство		
8	ООО «Ключи»	Бобриков В. Г.
9	ООО «РОССОХИ»	Хунцелиа Д.Д.
10	ООО «МОЛОКО»	Бобриков С. В.
11	ООО Тепличный комплекс «Пермский»	Терехина В. С.
Производство муки		
12	ЗАО «Чусовская мельница»	Тонаканян Г. С.
Общественное питание		
13	ООО «ВИЛТА»	Ветлугина Е. А.

№	Компания / ИП	ФИО контактного лица
Ремонт машин и оборудования, производство электроизделий		
14	ООО «Чусовской Завод по Восстановлению Труб»	Молоков М. А.
15	ООО «Металлопласт»	Тарасов А. А.
Производство калийных удобрений		
16	ООО «Чусовские Минеральные Удобрения»	Титов В. А.
Коммунально-бытовые услуги		
17	МУП «Горводоканал»	Губайдулин Е. Р.
18	МУП «Комбинат благоустройства»	Выров С. В.
Легкая промышленность		
19	ООО «Чусовская Швейная Фабрика «Перспектива»	Старкова О. Н.
Транспорт и логистика		
20	ООО «Чусовское Автотранспортное предприятие»	Сентемов А. В.
Лесозаготовка, переработка и торговля пиломатериалом		
21	ООО «Урал-Лес»	Чекурда В. Б.
22	ООО «Меша Бек»	Ушахина Е. В.
23	ООО «Вита»	Овечкин В. А.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГО И КОМПАНИИ НОСИТЕЛИ (продолжение)

23

компании

80%+

экономики
территории

Ключевые
компетенции
ГО

Ключевые
компетенции
бизнеса

Ключевые
компетенции
персонала

№	Тренды изменения компетенций
1	Производство эмульсий для буровзрывных работ
2	Развитие компетенций в области переработки известняка
3	Развитие компетенций в племенном молочном скотоводстве
4	Развитие компетенций в производстве кормов
5	Развитие компетенций в переработке молока
6	Развитие компетенций в изоляционных материалах, производство труб
7	Развитие компетенций в овощеводстве, выращивании плодовых и ягодных культур, агрономии
8	Развитие компетенций в швейном производстве
9	Развитие компетенций в производстве удобрений с ориентацией на экспортные поставки за рубеж
10	Развитие компетенций в индустрии гостеприимства
11	Развитие компетенций в подготовке спортсменов
12	Компетенции в производстве композитных материалов

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ И СТЕПЕНЬ МОНОПОЛИЗАЦИИ РЫНКА

Направление деятельности	Удельный вес выручки, %	Коэффициент локализации *	Монополизация **
Производство изделий из проволоки и пружин, производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	53	124	100% выручки на 2 компании
Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	3,54	62,5	100% выручки на 1 компанию
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	4,9	7,6	99,6% на 3 компании
Производство муки из зерновых культур	2,5	24,2	100% на 1 компанию
Ремонт машин и оборудования	2	3,7	92,6% на 1 компанию
Производство калийных минеральных или химических удобрений	1,7	219	100% на 1 компанию
Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	0	0,03	100% на 1 компанию
Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	0	0,001	79% на 4 компании
Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки, забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	0	0,007	100% на 2 компании
Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки, производство электроустановочных изделий	0	0,01	100% на 2 компании
Распиловка и строгание древесины	0	0,001	78,7 на 2 компании
Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	0	0,08	100% на 1 компанию

* – показывает, во сколько раз доля соответствующего направления в экономике ГО больше, чем доля данного направления в экономике края (1,00 = равное соотношение); показывает специализацию местного бизнеса относительно экономики региона.

* * – показывает степень контроля направления деятельности со стороны основных игроков.
При монополизации выше 60% вход на рынок для новых компаний в сегменте малого и среднего предпринимательства практически закрыт, целесообразно развиваться по пути сервисной кооперации, субподряда.

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ И СТЕПЕНЬ МОНОПОЛИЗАЦИИ РЫНКА

Направление деятельности	Удельный вес выручки, %	Коэффициент локализации *	Монополизация * *
Производство прочих строительно-монтажных работ, строительство автомобильных дорог и автомагистралей	0	0,001	100% на 2 компании
Производство изделий из бетона, цемента и гипса	0	0	100% на 1 компанию
Производство верхней одежды из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных, для мужчин или мальчиков (швейная фабрика)	0,25	182	100% на 1 компанию
Общепит	0	0,01	96% на 3 компании
Здравоохранение	0,13	3,6	100% на 4 компании

* — показывает, во сколько раз доля соответствующего направления в экономике ГО больше или меньше, чем доля данного направления в экономике края (1,00 = равное соотношение); показывает специализацию местного бизнеса относительно экономики региона.

* * — показывает степень контроля направления деятельности со стороны основных игроков.
При монополизации выше 60% вход на рынок для новых компаний в сегменте малого и среднего предпринимательства практически закрыт, целесообразно развиваться по пути сервисной кооперации, субподряда.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

¹ 90% выручки по ГО (без учета ЛПХ и ИП)

	Суммарная выручка, 2019 год	Рабочие места	Кол-во компаний	Изменение объемов в перспективе 2025 года ²	Углубление ассортимента ³	Модель кооперации (ниши)
Производство изделий из проволоки и пружин, производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	7 097 709	>2300	4	Рост	Рост	Развитие интегрированного трубно-сталеплавильного комплекса
Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	473 902	201	2	Рост	Развитие ассортимента	Углубление переработки известняка и гипсового камня
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	656 427	>382	19	Рост	Сохранение ассортимента	Кооперация в переработке молока
Производство муки из зерновых культур	333 316	158	1	н/д	н/д	
Ремонт машин и оборудования	271 759	62	5	Рост	Рост	Развитие трубного производства в кооперации с ЧМЗ
Производство калийных минеральных или химических удобрений	229 747	16	1	Рост	Развитие ассортимента	Развитие ассортимента в кооперации с Уралкалием
Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	153,6	211	1	Умеренный рост	Сохранение ассортимента	Участие в программе развития сети автовокзалов в ПК (Минтранс)
Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	276	>22	17	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента	Участие в кооперации заготовителей леса (матрица межмуниципального взаимодействия)
Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки, забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	202	>449	4	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента	

¹ – данные БД «Контур Фокус»

² – результаты интервьюирования

³ – результаты интервьюирования и анкетирования

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЧУСОВСКОГО ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

¹ 90% выручки по ГО (без учета ЛПХ и ИП)

	Суммарная Выручка, 2019 год	Рабочие места	Кол-во компаний	Изменение объемов в перспективе 2025 года ²	Изменение ассортимента ³	Модель кооперации (ниши)
Производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство электроустановочных изделий	124	>49	3	Умеренный рост	Развитие ассортимента	Производство минеральных порошков, щебня различных фракций
Распиловка и строгание древесины	165	>65	17	Сохранение объемов	Развитие ассортимента	Участие в кооперации заготовителей леса (матрица межмуниципальног о взаимодействия)
Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	107	11	5	н/д	н/д	
Производство прочих строительно-монтажных работ, строительство автомобильных дорог и автомагистралей	97	>37	10	Сохранение объемов	Сохранение ассортимента	
Производство изделий из бетона, цемента и гипса	54	11	1	н/д	н/д	
Производство верхней одежды из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных, для мужчин или мальчиков (швейная фабрика)	33 673	65	1	Рост	Развитие ассортимента	Ниша спецодежды (в РФ до конца не освоена), возможен рост объемов и ассортимента
Общепит	74	>>89	52	Умеренный рост	Сохранение ассортимента	Ассоциация гостеприимства
Здравоохранение	17 083	>>14	20	н/д	н/д	
Образование	10 011	>>40	40	Умеренный рост	Развитие	Участие в управленческих советах с участием системообразующих компаний



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Автотранспорт, оборудование для металлообработки, пластавтоматы, семенной материал для выращивания овощей, швейное оборудование, техника и инструмент: подъемные механизмы, погрузчики, сварочное, режущее оборудование, станки с ЧПУ, листогибочные станки, оборудование для швейного производства, системы аспирации

РЕГИОНЫ РФ

Автотдорожная техника, запчасти, ГСМ, спецодежда, металл/комплектующие и расходные материалы для производства прицепов, бурильные компоненты, ПЭН(В)Д, ПВХ, ПП, смола, субстраты, полотна ткани, фурнитура, запасные части для машин, дробильно-сортировочного оборудования, автошины для карьерных самосвалов и погрузочных машин, конвейерная лента и ролики, буровой инструмент, спецодежда и СИЗ, смазочные материалы, кукуруза, подсолнечник, сахарная свекла

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Щебень, шлаковые отвалы, соль, канистры, корма для КРС

ЧУСОВСКОЙ ГО

Предложения по оптимизации потоков

- Строительство логистического распределительного центра местного значения (с сервисом организации поставок)
- Организация закупочных сессий системообразующих предприятий со средним и малым бизнесом
- Создание job-shop на базе металлообрабатывающего производства для производства комплектующих, мелких расходных материалов, деталей для агрегатов и машин
- Разработка интеграционной модели с контурами: растениеводство, животноводство, производство удобрений
- Разработка аналогичных интеграционных моделей в области швейного производства, изоляционных материалов, производства металлических изделий

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

– данные анкетирования и интервьюирования

МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

восстановление труб большого диаметра, рессоры, минеральные удобрения, туризм (сплавы), пиломатериал, электротехнические изделия

РЕГИОНЫ РФ

Известняк, гипсовый камень, щебень, восстановление труб большого диаметра, полимеры (вторичной переработки), спецодежда, школьная форма электротехнические изделия из полимеров, мука, комбикорм, молоко, мясо, минеральные удобрения, туризм (сплавы), климатические системы, прицепы, пиломатериал

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Известняк, гипсовый камень, щебень, полимеры (вторичной переработки), спецодежда, школьная форма, молоко, электротехнические изделия из полимеров, пассажирские перевозки, мука, молоко, мясо, прицепы, климатические системы, пиломатериал

ЧУСОВСКОЙ ГО

ЖБИ, щебень, молочная продукция, хлебобулочные изделия

Предложения по оптимизации потоков поставок

- Организация межмуниципальной транспортно-логистической компании
- Организация межмуниципальных торговых площадок, объединения транспортных возможностей муниципалитетов в форме межмуниципальных хозяйственных обществ совместно с г. Горнозаводск, Гремячинск, Лысьва, Добрянка, Пермь
- Проведение системной ревизии СМСП на предмет их готовности ориентирования на транспортировку за пределы муниципалитета, систематизация их потребностей
- Организация совместно с краевыми институтами поддержки бизнеса экспортных миссий, участия местных производителей в выставках и форумах, размещения на краевых ресурсах, поиска агентов продвижения и партнеров

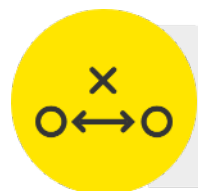
Дальнейшая перспектива развития экспорта

- Туризм
- Минеральные удобрения
- Продукция овощеводства и плодово-ягодная
- Продукция переработки известняка
- Продукция племенного скотоводства
- Малотоннажная химия (эмульсии для буровзрывных работ)
- Корма, добавки

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ



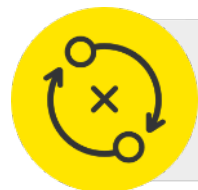
Сложность привлечения финансирования для ряда проектов, нет длинных денег, высокие требования



Отсутствие эффективной коммуникации между бизнесом и бизнесом, бизнесом и государством, бизнесом и населением



Нехватка квалифицированных специалистов в сфере маркетинга и продвижения



Ограничения в области логистики (ж/д, автодороги), отсутствие местных транспортных компаний



ЧУСОВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ

Нет складов высокого класса – присутствуют на территории только склады классов С и D



Убыль населения платежеспособного возраста



Высокие энергетические тарифы и транспортные издержки



Незначительная концентрация покупателей в небольших населенных пунктах



АНАЛИЗ ЦЕПОЧЕК ПОСТАВОК ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

● – интеграция производства

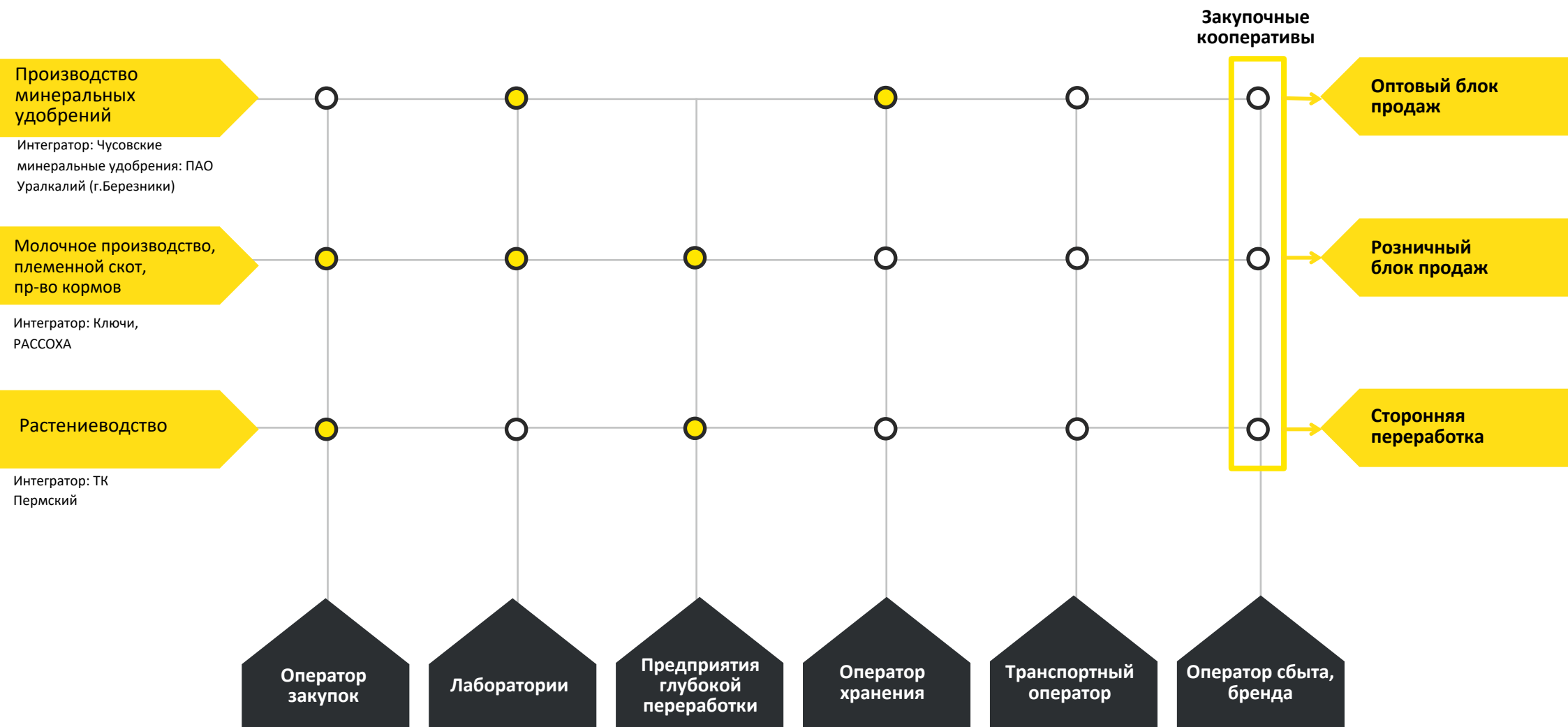
● – интеграция логистики

● – сбытовая интеграция

○ – нет узла интеграции

●●● – есть узел интеграции

Интегратор: кредитование, снабжение, консультирование, снятие рисков



SWOT-АНАЛИЗ ЧУСОВСКОГО ГО

S

1. Успешное функционирование ТОСЭР (более 20 резидентов)
2. Наличие учреждений СПО с возможностями подготовки специалистов для предприятий
3. Готовность центра занятости к ориентации на новые специальности
4. Наличие пересечения логистических путей
5. Транзитный город
6. Наличие большого туристского потока
7. Наличие природных достопримечательностей
8. «Лучшие» горы в Пермском крае
9. Чусовой – это «мегаполис»: центр притяжения для окружающих территорий горнозаводской зоны

10. Наличие межмуниципальных больниц, школ
11. Комфортные социальные условия для проживания
12. Есть земля ИЖС 120 га, застроено только 17 га
13. Наличие свободных энергомощностей
14. Наличие неиспользуемой инфраструктуры
15. Наличие трех рек
16. Диверсифицированная экономика
17. Сильная команда на уровне администрации ГО
18. Интерес региональной власти в проектах ГО

1. Чусовской ГО – центр горнозаводской агломерации: центр притяжения населения с соседних территорий
2. Укрупнение агломерации к 2030 году до 200 тыс. человек
3. Дополнительные направления обучения в центре занятости для инвесторов
4. Развитие спортивного направления – подготовка олимпийского резерва
5. Создание круглогодичного центра зимних видов спорта
6. Создание оптово-распределительного центра для ритейла на развилке дороги для нужд горнозаводских МО
7. Расширение границ города за счет южного обхода
8. Расселение людей из ветхого жилья, реновация

9. Проработка совмещения нескольких сезонных профессий: учитель физкультуры – инструктор по сплавам, повар – бариста в баре и т.п.
10. Привлечение федеральных средств для инфраструктуры спорта
11. Строительство новой поликлиники
12. Есть готовая площадка для размещения производства
13. Внимание к ТОСЭР со стороны руководства края
14. Вхождение в ТОП-3 ТОСЭР в России
15. Реновация микрорайона «Больничная гора»
16. Развитие придорожной инфраструктуры

W

1. Есть незакрытые вакансии от инвесторов, нехватка квалифицированных специалистов
2. Снижение численности населения
3. Нет инфраструктуры гостеприимства (гостиница, ресторан, кафе)
4. Нет заказчиков на конкретные специальности, выпускаемые учреждениями СПО
5. Устаревшая материально-техническая база в учреждениях СПО
6. Слабая связь рынка труда с образовательными учреждениями
7. Наличие негативных настроений в соцсетях
8. Отсутствует переработка сельскохозяйственной продукции
9. Нет качественного комфортного жилья

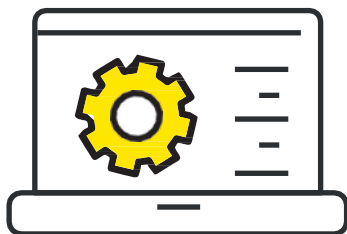
10. Низкая стоимость квадратного метра жилья, как следствие, невысокая привлекательность жилищного строительства
11. На территории города нет строительной компании
12. Нет проектов комплексной жилищной застройки
13. Нехватка врачей, невысокое качество медицины
14. Нет реабилитационных центров
15. Низкий уровень возврата обучающихся в г. Чусовой
16. Недостаток мест для организации досуга жителей (пляж, клуб и т.п.)
17. Низкий уровень предпринимательской культуры
18. Нет дешевых длинных денег для реализации проектов
19. Низкий уровень благоустройства в ГО
20. Снижение бюджетного финансирования для привлечения инвесторов

1. Убыль населения и отрицательная миграция
2. Отсутствие учреждений ВПО
3. Неудовлетворенность жителей социальной и городской средой
4. Резкое увеличение туристического потока и неготовность инфраструктуры для его обслуживания
5. Длительная процедура утверждения изменений программ доп. обучения через министерства и ведомства
6. Слабый спрос на продукцию новых резидентов ТОСЭР
7. Длительное согласование размещения санно-бобслейной трассы, дальнейшее затягивание процесса
8. Невыполнение условий по созданной ТОСЭР
9. Невозможность обеспечить кадровые запросы инвесторов

O

T

ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

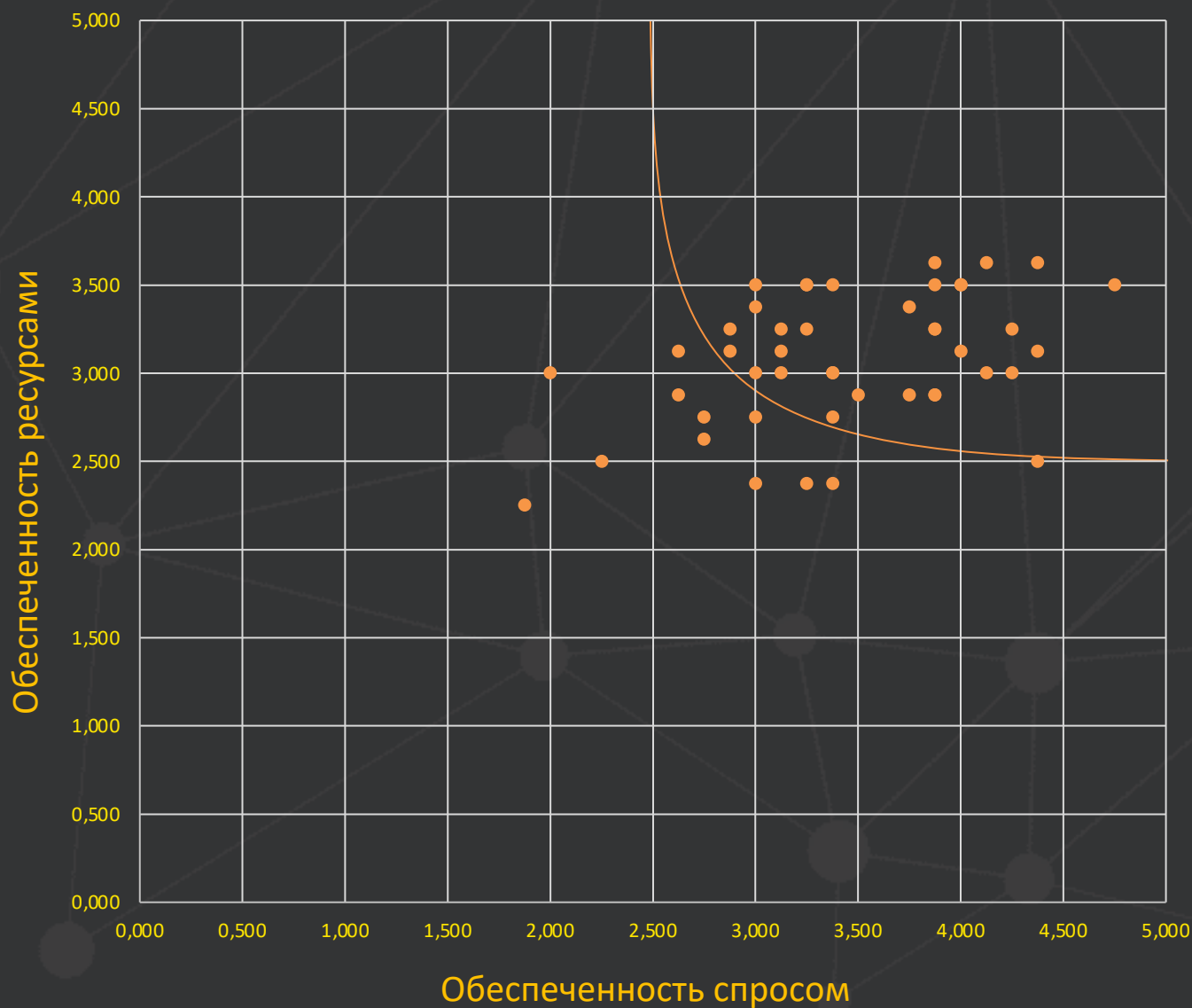


2 этап

Разработка механизмов реализации
Инвестиционного профиля
муниципального образования

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ – 62 единицы

Распределение бизнес-идей



Основной объем идей оценивается, как высоко обеспеченный спросом и ресурсами. Из 62 идей 12 имеют низкий потенциал.

* На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей

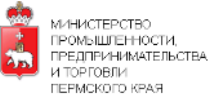
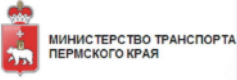
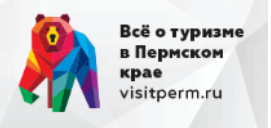
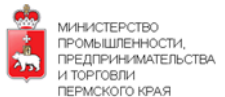
№	Бизнес-идеи по созданию нового бизнеса	Спрос	Ресурсы	Балл
ТОП-10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ НОВОГО БИЗНЕСА				
1	Открытие зоны аттракционов для детей на базе муниципального парка отдыха	4,750	3,500	8,250
2*	Создание специализированного центра спортивной и восстановительной медицины на базе профилактория	4,375	3,625	8,000
3*	Создание спортивной деревни (размещение спортсменов, туристов) вокруг санно-бобслейной трассы	4,125	3,625	7,750
4*	Создание природно-туристического комплекса, включающего общественные, креативные пространства, кафе, рестораны, кинотеатр	4,375	3,125	7,500
5	Создание спортивного интерната (вовлечение детей, возможный переезд)	4,250	3,250	7,500
6	Создание кафе с детской зоной	4,000	3,500	7,500
7	Создание производства блочных строительных материалов	4,000	3,500	7,500
8	Производство фильтров на основе базальтового волокна	3,875	3,625	7,500
9	Строительство цеха по переработке молока	3,875	3,500	7,375
10	Создание частного образовательного центра для подготовки и переподготовки специалистов (институт Чайковский)	4,250	3,000	7,250
Высокий потенциал				
11	Реализация проекта по комплексной застройке жилья	4,000	3,125	7,125
12	Создание частного медицинского реабилитационного центра с пульмонологической специализацией (возможно, в формате государственно-частного партнерства)	4,125	3,000	7,125
13	Создание детского развивающего центра	3,875	3,250	7,125
14	Открытие туристического торгово-ярмарочного центра на площадке в месте окончания водных маршрутов (сплавов)	3,750	3,375	7,125
15	Производство упаковочных материалов	3,875	3,250	7,125
16	Реализация проекта по созданию городской набережной и пляжной зоны с инфраструктурой в формате государственно-частного партнерства	4,375	2,500	6,875
17	Производство деревянных поддонов (расширение, организация аналогичного производства)	3,375	3,500	6,875
18	Создание детского реабилитационно-восстановительного центра	3,875	2,875	6,750
19	Развитие (модернизация) существующих санаторно-курортных учреждений для нужд восстановительного лечения работников химии, нефтехимии, металлургии, машиностроения (с ориентиром на регионы: Пермский край, Челябинская, Свердловская области)	3,875	2,875	6,750
20	Создание мини-комбината бытовых услуг (химчистка, ремонт обуви, пошив и ремонт одежды и т.д.)	3,250	3,500	6,750

№	Бизнес-идеи по созданию нового бизнеса	Спрос	Ресурсы	Балл
21	Разработка новых карьеров для добычи щебня, песка	3,250	3,500	6,750
22	Утилизация биологических отходов от убоя скота	3,750	2,875	6,625
23	Строительство логистического центра	3,250	3,250	6,500
24	Создание центра аренды и ремонта экипировки и инвентаря	3,000	3,500	6,500
Умеренный потенциал				
25	Строительство хостела	3,500	2,875	6,375
26	Открытие ресторана быстрого питания по франшизе	3,375	3,000	6,375
27	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	3,375	3,000	6,375
28	Создание специализированного центра технического обслуживания грузового транспорта и спецтехники	3,125	3,250	6,375
29	Завод по производству доломитовых огнеупоров	3,000	3,375	6,375
30	Организация кожевенного производства	3,125	3,125	6,250
31	Строительство гостиницы	3,375	2,750	6,125
32	Производство полуфабрикатов для HoReCa	2,875	3,250	6,125
33	Организация питомника для лесовосстановления (в том числе плодopитомник: жимолость и другие культуры с районированием)	3,125	3,000	6,125
34	Производство снеков для туристов	2,875	3,125	6,000
35	Производство биг-бэгов	3,000	3,000	6,000
Низкий потенциал				
36	Создание и обустройство общественного пространства «Больничная гора», включающего музейно-образовательный комплекс, места общественного питания, прогулочной, спортивной, креативной зон, гостиницу	3,375	2,375	5,750
37	Строительство придорожного кафе (вдоль Северного обхода)	2,625	3,125	5,750
38	Открытие многофункционального концертного зала/кинотеатра	3,000	2,750	5,750
39	Строительство территориально-распределительного центра для ритейла	3,250	2,375	5,625
40	Строительство многофункционального придорожного комплекса, включающего стоянку для грузовой техники, гостиницу, кафе, банно-прачечный комплекс, АЗС, медпункт	2,625	2,875	5,500

№	Бизнес-идеи по созданию нового бизнеса	Спрос	Ресурсы	Балл
41	Организация производства метизов	2,750	2,750	5,500
42	Открытие частной поликлиники	3,000	2,375	5,375
43	Производство металлоконструкций (в т.ч. для малоэтажного строительства)	2,750	2,625	5,375
44	Открытие пекарни	2,000	3,000	5,000
45	Строительство торгово-развлекательного центра	2,250	2,500	4,750
46	Открытие автомойки с самообслуживанием	1,875	2,250	4,125

№	Бизнес-идеи по развитию действующего бизнеса
1	Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов (Агрофирма «Ключи»)
2	Утилизация биологических отходов по переработке жидкого навоза и убою скота (Агрофирма «Ключи»)
3	Открытие производства по восстановлению труб малых диаметров (ООО «Чусовской завод по восстановлению труб»)
4	Строительство второй очереди тепличного комплекса (ТК «Пермский») – 7 млрд. руб.
5	Открытие литейного производства (расширение ООО «Чусовской завод по восстановлению труб») – 300 млн. руб.
6	Расширение ООО «Фабио-Рус» – развитие металлообработки и литьё пластмасс
7	Организация племенного хозяйства (Агрофирма «Ключи»)
8	Развитие производства щебня еврофракции, производство минерального порошка для дорожного строительства (ООО «Гала» расширение)
9	Строительство зерносушильного комплекса (Агрофирма «Ключи»)
10	Расширение Чусовской швейной фабрики – строительство второго цеха швейной фабрики (ООО «Чусовская швейная фабрика «Перспектива»)
11	Открытие гостиницы (ООО «Чусовской завод по восстановлению труб»)
12	Строительство асфальтового минизавода (МУП «Комбинат благоустройства»)
13	Организация общественного питания в ресторанном комплексе (ООО «Чусовской завод по восстановлению труб»)
14	Расширение и модернизация производства минеральных удобрений (ООО «Чусовские минеральные удобрения») – 200 млн. рублей
15	Модернизация лесопильного производства (запуск сушильного оборудования) – ООО «Урал-Лес»
16	Запуск мебельного производства (ООО «Урал-Лес»)

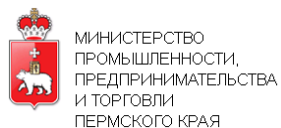
ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ С ИНТЕГРАЦИЕЙ

						
ИДЕЯ ИНТЕГРАЦИИ	КУРАТОР РОИВ	ВОЗМОЖНЫЙ ИНТЕГРАТОР(Ы) НА ТЕРРИТОРИИ	ВЕРОЯТНЫЙ ИСТОЧНИК ТЕХНОЛОГИЙ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ ИНТЕГРАЦИИ	ОРГАНИЗАТОР(Ы) СБЫТА	С КЕМ В КООПЕРАЦИИ
Кооперация в области развития поголовья КРС на базе КФХ и ЛПХ		ООО «Ключи», ООО «РАССОХИ»	 	ООО «Ключи», ООО «Рассоха» ЛПХ, КФХ		Осинский ГО, Кудымкарский МО, Юсьвинский МР, Чердынский ГО, Краснокамский ГО
Кооперация в создании Job shop (ссузы, крупные компании, ассоциации малого бизнеса)				  		Краснокамский ГО, Соликамский ГО, ГО «Город Березники»
Кооперация в создании единой модели сети придорожных сервисов, включая СТО (в том числе специализированных), кемпинги, отели, АЗС, форматы придорожной сбытовой сети «Кудым ОШ» и т.д.)	 Министерство по туризму и молодежной политике Пермского края	 		Крупные федеральные сети по строительству придорожной инфраструктуры (Douglas Consulting и т.д.)	 	Осинский ГО, Кудымкарский МО Юсьвинский МР, Чердынский ГО, Краснокамский ГО, Соликамский ГО, ГО «Город Березники», Красновишерский ГО, ГО г. Кизел
Кооперация в создании сети отраслевых/кластерных индустриальных парков при крупных системообразующих предприятиях с возможностью квотирования закупа продукции у резидентов					 Портал промышленной кооперации Пермского края	Осинский ГО, Краснокамский ГО, Соликамский ГО, ГО «Город Березники», ГО г. Кизел

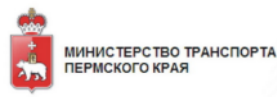
ПАРТНЕРЫ ДЛЯ ПРОРЫВНЫХ ИДЕЙ



Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского края



Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края



Министерство транспорта Пермского края



Агентство по туризму и молодежной политике Пермского края



ООО «Чусовской завод по восстановлению труб»



Пермский Государственный аграрно-технологический университет имени Академика Д. Н. Прянишникова



Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет



ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



АО «Чусовской металлургический завод»



ООО «Мотовилиха – Гражданское Машиностроение»



АО «Пермский Завод машиностроитель»



Портал промышленной кооперации Пермского края



ООО «Арсиб Агро»



Агропромышленный холдинг «Мираторг»

Тэги образа будущего

- Город возможностей
- Круглогодичный спортивный курорт – 500 тыс. в год
- Набережная – 2 пляжа
- Время пребывания туристов – до 7 дней
- Обслуживание потребностей конурбации Лысьва-Горнозаводск-Гремячинск-Чусовой - подготовка кадров, медицинское обслуживание, сервис B2B
- Развитая линейка СПО + вуз
- Транспортный хаб

Сверхидея: столица зимних видов спорта с развитой культурно-досуговой инфраструктурой в исторической части города («Больничная Гора»)

Критерии ранжирования действий

- ▶ Влияние на достижение образа будущего
- ▶ Влияние на привлечение инвестиций
- ▶ Влияние на успешность действующего бизнеса

44 МЕРОПРИЯТИЙ

10 – 1-я очередь

30 – 2-я очередь

4 – 3-я очередь

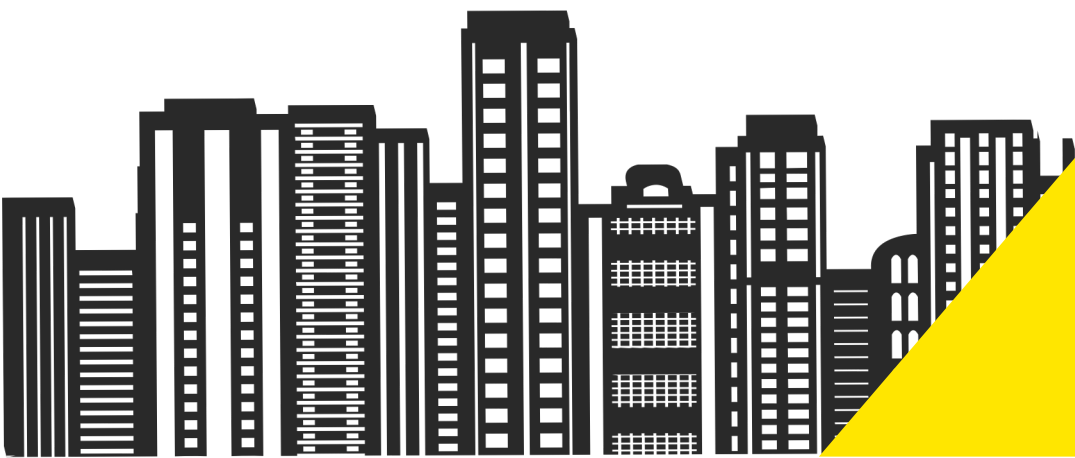
Фильтры отбора идей

Движение к образу будущего

Реализуемость на местном уровне

Позитивное преобразование среды

Привлечение профессиональных кадров



№	Задача Администрации ГО	Фактор			Суммарный балл
		Достижения образа будущего	Развития действующего бизнеса	Появления нового бизнеса	
ТОП-10					
1	Разработка плана продвижения Чусовского ГО. Формирование позитивного образа города (фокус на «позитив», ребрендинг территории, имидж – город позитива, место, где есть возможности)	4,800	4,400	4,600	13,800
2	Техническое перевооружение техникума (оснащение оборудованием для обучения по ключевым профессиям)	4,800	4,400	4,400	13,600
3	Создание межмуниципального центра подготовки и переподготовки кадров на базе техникума	4,800	4,400	4,400	13,600
4	Разработка туристических маршрутов с возможностью пребывания на территории в течение нескольких дней	4,600	4,600	4,400	13,600
5	Анализ возможностей межмуниципального сотрудничества и кооперации в горнозаводской зоне Пермского края (промышленность, туризм, кадры и др.)	4,400	4,600	4,400	13,400
6	Создание плана по организации современной производственной инфраструктуры для МСП (Ляминская площадка 60-70 га, ЧМЗ)	4,400	4,000	4,400	12,800
7	Разработка концепции туристического кластера, в т.ч. включающего размещение туристических сервисов под трафик 500 000 туристов в год, разработки соответствующей дорожной сети (подъезды к реке, стоянки, заправки и т.д.)	4,600	4,000	4,200	12,800
8	Проработать вариант с региональным ТФОМС и частными компаниями по санаторно-курортному обслуживанию работников с вредными условиями труда	4,600	3,600	4,200	12,400
9	Анализ возможности использования смежных профессий в туризме; их доп. подготовка к сезонным видам деятельности (например: учитель физкультуры – инструктор по водным видам спорта)	4,200	4,200	3,800	12,200
10	Принятие генплана и ПЗЗ по развитию туристической инфраструктуры	4,200	3,800	4,200	12,200
Мероприятия 2-й очереди					
11	Разработать долгосрочный план по молодежной политике в Чусовском ГО, включающий развитие сферы образования, молодежных развлечений, раскрытия творческого потенциала	4,600	3,400	4,000	12,000
12	Разработка совместно с РОИВ ПК программ инвестиционного кредитования МСП (длинные деньги)	4,000	4,000	4,000	12,000
13	Сформировать перечень потенциально привлекательных франшиз в сфере услуг с проработкой их привлечения на территорию (ремонт обуви, химчистка, услуги по ремонту квартир). Проработать возможность государственной поддержки по приобретаемым франшизам	4,200	3,600	4,000	11,800
14	Проведение анализа кадрового потенциала соседних МО и возможности их подготовки/переподготовки для нужд предприятий Чусовского ГО	4,000	4,200	3,600	11,800
15	Продвижение предпроектной документации создания санно-бобслейной трассы и получение решения на уровне РОИВ и ФОИВ (финансы), создание школы олимпийского резерва по зимним видам спорта	5,000	3,200	3,600	11,800

ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ (продолжение)

№	Задача Администрации МО	Фактор			Суммарный балл
		Достижения образа будущего	Развития действующего бизнеса	Появления нового бизнеса	
16	Сформировать предложение по созданию высшего учебного заведения для горнозаводской агломерации (гостеприимство, ЖКХ, менеджмент; технические специальности)	4,400	3,800	3,400	11,600
17	Систематическое (1 раз в год, 1 раз в полугодие) формирование перечня ключевых специалистов, необходимых для плановой подготовки и переподготовки в рамках реализации инвестиционных проектов в Чусовском ГО (совместно с Министерством образования и науки Пермского края)	4,200	3,600	3,600	11,400
18	Сформировать долгосрочный план по созданию комплексной инфраструктуры (канализация, водоснабжение, газификация) для строительства жилья	4,600	3,600	3,000	11,200
19	Создание концепта по строительству олимпийской деревни	4,600	3,200	3,200	11,000
20	Развитие, благоустройство муниципального парка отдыха	4,600	3,200	3,200	11,000
21	Разработка типовых проектов туристической инфраструктуры (кемпинг, придорожное кафе, гостиница)	4,000	3,000	3,600	10,600
22	Изучение и создание реестра актуальных потребностей территории агломерации (создание сервисов B2B, специальностей, объектов инфраструктуры)	4,000	3,000	3,600	10,600
23	Разработка программы вовлечения крупных предприятий в процесс предоставления оборудования для специализированных классов и предоставления помещения муниципалитетом	4,400	2,800	3,200	10,400
24	Разработка концепции логистического центра и обеспечение ее продвижения на региональном уровне (презентация для РОИВ и бизнеса)	4,000	3,200	3,200	10,400
25	Создание клуба «Капитаны бизнеса» для передачи компетенций начинающим предпринимателям	3,600	3,200	3,600	10,400
26	Сформировать план по развитию «старого города» с формированием музейного-развлекательного комплекса	4,600	2,800	3,000	10,400
27	Проработать план по предоставлению земельных участков для строительства ИЖС (примеры: «дальневосточный гектар», строительные материалы и земля для переселенцев – Белгородская, Курганская области)	4,200	3,400	2,600	10,200
28	Рассмотреть вариант развития «нового города» со сверхкомфортной средой для «переселенцев»	4,200	3,200	2,600	10,000
29	Решение вопроса о передаче старого здания заводоуправления ЧМЗ под нужды учебного заведения (подготовка кадров для туристического кластера и промышленных предприятий, в том числе соседних МО)	4,000	2,800	3,200	10,000
30	Разработать программу привлечения специалистов среднего и старшего возраста по актуальным специальностям (восстановительная и спортивная медицина, туризм, ИТР) «Время для жизни»	3,800	3,200	3,000	10,000

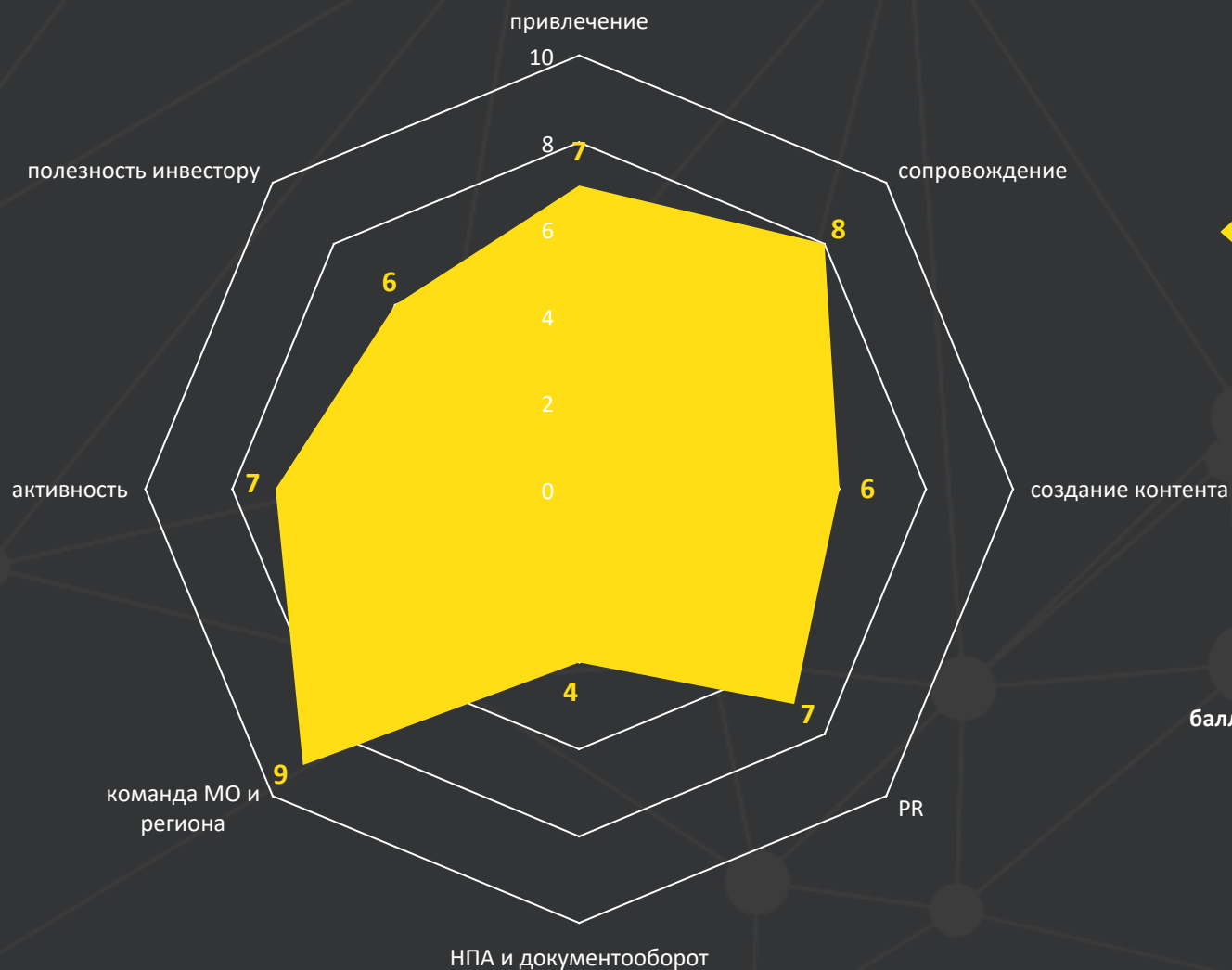
ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ (продолжение)

№	Задача Администрации МО	Фактор			Суммарный балл
		Достижения образа будущего	Развития действующего бизнеса	Появления нового бизнеса	
31	Создание программы продвижения санаторно-курортных учреждений на межрегиональном уровне	4,400	2,400	2,800	9,600
32	Формирование плана мероприятий по созданию транспортного «южного обхода»	3,800	3,000	2,800	9,600
33	Корректировка градостроительного плана, разработка программы предоставления готовых земельных участков под переселение востребованных специалистов на территорию города	4,000	3,000	2,600	9,600
34	Внедрение системы электронного учета и оплаты для туристов с выдачей чиповых GSM-браслетов на особо охраняемой природной территории	4,000	3,000	2,400	9,400
35	Разработка проекта «Туристический город» в границах Больничной горы (реновация объектов, развитие креативных, общественных пространств)	3,800	2,200	3,200	9,200
36	Подготовка земельных участков под комплексную многоэтажную застройку с инфраструктурой	4,600	2,200	2,400	9,200
37	Разработка концепции муниципального пляжа (реализация возможна с использованием концессии)	4,400	2,600	2,200	9,200
38	Проведение ревизии коммуникации железнодорожного района города и разработка плана модернизации	4,400	2,400	2,200	9,000
39	Привлечение бизнеса в процесс субсидирования приобретения жилья сотрудниками предприятия в новостройках	4,400	2,400	2,200	9,000
40	Создание коворкинг-центра	3,200	3,000	2,800	9,000
Мероприятия 3-й очереди					
41	Разработка плана вовлечения молодых предпринимателей в процесс открытия бизнеса по актуальным для территории франшизам (создать реестр франшиз, провести переговоры с их владельцами, организовать процесс продвижения этих франшиз среди предпринимателей)	3,400	2,600	2,800	8,800
42	Разработка мероприятий по развитию промышленного туризма (пример: по ЧМЗ)	3,600	2,400	2,400	8,400
43	Создание банка социальных инициатив, реализация тактики «малые дела – быстрые победы»	3,200	2,200	2,200	7,600
44	Конкретизация конкурентных преимуществ перед г. Губаха	2,800	2,000	2,400	7,200

ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ ЧУСОВСКОГО ГО С ИНВЕСТОРАМИ

■ Чусовской ГО

■ Целевое значение



8-факторная модель

- Привлечение инвесторов
- Сопровождение инвесторов
- Создание контента
- PR
- НПА и Документооборот
- Команда МО и региона
- Активность Полезность инвестору

80
баллов max

55 баллов

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ



7/10

- Нет ресурсов для привлечения инвесторов
- Бюджет уменьшен с 1,5 до 0,5 млн. рублей
- Рынок сбыта – главная проблема в привлечении
- Есть опасения из-за экономической нестабильности
- Сейчас ориентир – входящий поток
- Нет подразделения по привлечению инвесторов

- Выделены перспективы: сфера услуг, общепит, комплексная жилая застройка
- Имеется мощный местный ФПП, капитализация 45 млн. рублей
- Есть штат 2 человека
- Вовлекли в деятельность общественников

НПА



4/10

- Нет единого НПА, в котором увязано взаимодействие всех федеральных, региональных, муниципальных структур и ресурсоснабжающих организаций при сопровождении инвесторов
- Нет статуса реестра инвестиционных проектов для всего края
- Не закреплено ускорение сроков по работе с инвесторами
- Нормативка противоречит нормам РФ по ТОСЭР (проектный офис – проектный комитет)
- Много отчетности > 50

- Процедура признания инвестором в ТОСЭР несложная

СОПРОВОЖДЕНИЕ



8/10

- Нет CRM-системы, острой необходимости в этом нет
- «Ручной режим» сопровождения
- Нет персональных менеджеров по сопровождению
- Проблемы со сбытом продукции у резидентов

- Имеется реестр инвестиционных проектов
- Работают в активном взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями
- Есть запрос – отработываем
- Административных ресурсов хватает для сопровождения
- Инвесторы заходят в новый инвестиционный цикл

КОМАНДА МО И РЕГИОНА



9/10

- Не хватает времени для личного общения
- Проектное управление – хорошая внедренная практика
- Создали группу по экономике в регионе – хорошая площадка
- Было обучение в Сколково по программе развития моногородов
- Хорошее взаимодействие с АИР
- Со всеми структурами конструктивные отношения
- Крупный бизнес работает с Губернатором
- Губернатор приезжал на открытие даже небольших проектов

КОНТЕНТ



6/10

- Рынок сбыта – главная проблема в привлечении
- Нет экспертов для проработки проектов
- Не хватает аналитических компетенций у сотрудников
- По закупкам вопросы 44-ФЗ и 223-ФЗ

- Имеется информация об инфраструктуре (промышленные площадки)
- Аналитика на основе входящих запросов
- Есть хорошие краевые эксперты по туризму
- Есть понимание по любому блоку вопросов, где получить информацию
- С РОИВ отработывают данные вопросы

АКТИВНОСТЬ



7/10

- Нет плана проведения активностей за пределами территории
- Через инвесторов не привлекают
- В крупных российских форумах не участвуют из-за дефицита ресурсов
- Участие в выставках, форумах с помощью региона
- Вовлечение общественников
- Возможности в крае + АИР
- Участие со стендами на мероприятиях
- Участие в Иннопроме, Пермский край, Тюмень

ПРОДВИЖЕНИЕ



7/10

- На территории края узнаваемы, за пределами – мало
- На территории РФ ограничения по бюджету
- Большой приток туристов (не используется для продвижения)
- Почти 20 инвесторов – нет клуба для их объединения
- Нет городских чатов

- Газеты, сайты
- СМИ, соцсети (ВК 1500 человек)
- Охват Пермского края
- По крупным инвесторам персональная работа

ПОЛЕЗНОСТЬ ИНВЕСТОРУ



6/10

- Много «окон»
- Программы ФРМ – результата мало
- Корпорация МСП не работает
- Проблемы с залогами, низкая стоимость закладываемых активов и их невысокая ликвидность
- Слабая активность у проекта «Мой Бизнес»
- Нужна помощь в продвижении продукции
- ФРМ – возможность лоббирования проектов по гос. программам
- ФПП работает эффективно, по банковским стандартам

Команда развития Чусовского ГО

Подготовка

34 мероприятия

СОЗДАНИЕ /
ОБНОВЛЕНИЕ
ИНВЕСТПРОФИЛЯ
Чусовской ГО

1

ПЛАН
АКТИВНОСТЕЙ
АИР ПК / Чусовской ГО

2

PR, ПРОДВИЖЕНИЕ
Чусовского ГО
АИР ПК / Чусовской ГО

3

ФОРМИРОВАНИЕ
ПОЛЕЗНОСТИ
ИНВЕСТОРУ

АИР ПК / «Мой Бизнес» /
Чусовской ГО

4

ФОРМИРОВАНИЕ
СПИСКА
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНВЕСТОРОВ

АИР ПК / Чусовской ГО

5

Привлечение

28 мероприятий

ВНУТРЕННИЕ
ИНВЕСТОРЫ
(Чусовской ГО)

АИР ПК / Чусовской ГО

6

ВНЕШНИЕ
ИНВЕСТОРЫ
(ПЕРМСКИЙ КРАЙ)

АИР ПК / Чусовской ГО

7

ВНЕШНИЕ
ИНВЕСТОРЫ
(РФ)

АИР ПК / Чусовской ГО

8

ВНЕШНИЕ
ИНВЕСТОРЫ
(ИНОСТРАННЫЕ)

АИР ПК

9

АГЕНТЫ,
ИНТЕГРАТОРЫ

АИР ПК / «Мой бизнес» /
Чусовской ГО

10

Сопровождение

26 мероприятий

СТАНДАРТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ
РОИВ / АИР ПК / Чусовской
ГО

11

РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ
РОИВ / АИР ПК / Чусовской ГО

12

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ
ИНВЕСТОРОВ
АИР ПК

13

ИНДЕКС ЧИСТОЙ
ПОДДЕРЖКИ (NPS)

АИР ПК

14

СТАНДАРТ ЗАПУСКА
ПРОЕКТА И ЕГО
ДАЛЬНЕЙШЕГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
РОИВ / АИР ПК / Чусовской ГО

15

Подготовка

34 мероприятия

СОЗДАНИЕ / ОБНОВЛЕНИЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ Чусовского ГО

1

Разработка пула инвестиционных идей эволюционного и прорывного характера

- Формирование перспективной продуктовой матрицы Чусовского ГО
- Разработка комплекса первоочередных задач для реализации на территории Чусовского ГО

Предложения по совершенствованию форм финансовой и организационной поддержки бизнеса

Разработка пула инвестиционных проектов, определение интересных

- Формирование предложений по корректировке процесса взаимодействия с органами власти

Оценка эффективности работы по реализации инвестпрофиля и его актуализация

ПЛАН АКТИВНОСТЕЙ

АИР ПК / Чусовской ГО

2

Разработка годового плана-графика мероприятий для бизнеса Чусовского ГО

- Формирование плана-графика участия сотрудников, занятых привлечением, во внешних мероприятиях
- Участие в мероприятиях узкоотраслевых ассоциаций и профессиональных сообществ
- Создание единого формата участия в мероприятиях
- Формирование бюджета для реализации плана активности

Проведение регулярных межтерриториальных бизнес-мероприятий в ГО

Оценка эффективности выполнения плана активностей и внесение корректировок

- Синхронизация плана активностей организаций, работающих с инвесторами в Пермском крае

PR, ПРОДВИЖЕНИЕ Чусовской ГО

АИР ПК / «Мой Бизнес» / Чусовской ГО

3

● Формирование целей PR-компании

Проведение мониторинга информационного поля

- Определение целевой аудитории
- Разработка коммуникативной политики Чусовского ГО
- Формирование базы всех каналов для PR
- Разработка кампании и планов для целевых аудиторий (инфоповоды, график мероприятий): муниципалитет – регион – РФ – мир
- Формирование бюджета для PR

Оценка эффективности PR и внесение корректировок

- Синхронизация плана по PR организаций, работающих с инвесторами и бизнесом в Пермском крае

ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛЕЗНОСТИ ИНВЕТОРУ

АИР ПК / «Мой Бизнес» / Чусовской ГО

4

Формирование карты ценностей для инвесторов и действующего бизнеса (меры поддержки, преференции, условия ведения бизнеса)

Формирование карты факторов притяжения для инвестора: жесткие (инфраструктура, ресурсы, ТОСЭР) и мягкие (компетенции, особенности работы с инвестором)

Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса

Мониторинг и разработка решений по совершенствованию системы «Одно окно»

- Проработка вопроса открытия центра «Мой Бизнес» в горнозаводской агломерации, возможно в формате переформатирования действующего муниципального ФПП

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕТОРОВ

АИР ПК / Чусовской ГО

5

Определение приоритетных направлений для привлечения инвесторов в Чусовской ГО

- Формирование реестра ключевых компаний в Чусовском ГО (по выручке, ключевым компетенциям)
- Формирование реестра стратегических внешних инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке
- Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионах РФ
- Отслеживание инвесторов через систему оповещения (Google Оповещения, ТГ-канал «Инвестпроекты в РФ»)

Привлечение 28 мероприятий

ВНУТРЕННИЕ ИНВЕТОРЫ (Чусовской ГО)

АИР ПК / Чусовской ГО

6

Организация и проведение регулярных очных встреч (интервью + мозговые штурмы) с ключевыми компаниями ГО, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки (возможно на базе Совета директоров города - возродить)

Обеспечение непрерывного сопровождения по возможным мерам господдержки (финансовым, организационным), оказание содействия в налаживании сбыта продукции

Проработка вариантов внутрирайонной интеграции и кооперации

- Проработка сбыта в крупнейших компаниях Чусовского ГО, налаживание партнерских отношений
- Оценка эффективности работы по привлечению внутренних инвесторов ГО и внесение изменений

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (ПЕРМСКИЙ КРАЙ)

АИР ПК / Чусовской ГО

7

- Выгрузка ключевых пермских компаний из БД «Контур Фокус» или «Спарк»

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми компаниями региона, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Отслеживание масштабируемых по территории Пермского края компаний

Проработка вариантов внутрирегиональной интеграции и кооперации

- Проведение роуд шоу для потенциальных инвесторов в Чусовской ГО

Проработка с крупным бизнесом Пермского края возможностей организации производств для включения в цепочку поставок

- Оценка эффективности работы по привлечению инвесторов края и интеграции в муниципалитеты, внесение изменений в план работы

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (РФ)

АИР ПК / Чусовской ГО

8

- Выгрузка ключевых потенциальных для СГ российских компаний из БД «Контур Фокус» или «Спарк»

Формирование реестра стратегических российских инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке

- Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионах РФ

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми российскими компаниями, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Оценка эффективности работы по привлечению российских инвесторов и внесение изменений в план работы

Проработка с крупным бизнесом ГО вариантов привлечения их российских партнеров в ГО

ВНЕШНИЕ ИНВЕТОРЫ (ИНОСТРАННЫЕ)

АИР ПК

9

- Отслеживание иностранных компаний, масштабирующих бизнес в РФ

Формирование реестра стратегических иностранных инвесторов на основе рейтингов, мнения экспертов, данных по выручке

Организация и проведение регулярных очных встреч с ключевыми иностранными компаниями, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки

- Оценка эффективности работы по привлечению иностранных инвесторов и внесение изменений в план работы

Проработка с крупным бизнесом ГО вариантов привлечения их иностранных партнеров в ГО

АГЕНТЫ, ИНТЕГРАТОРЫ

АИР ПК / «Мой бизнес»/
Чусовской ГО

10

- Формирование списка агентов бизнеса: банки, МФЦ, частные промпарки, владельцы земельных участков, консультанты, эксперты
- Организация и проведение регулярных очных встреч с агентами бизнеса, разъяснение путей сотрудничества, комбинаций возможных форм поддержки инвесторов, совместных мероприятий, демонстрация карты ценностей Чусовского ГО
- Формирование списка региональных интеграторов из числа крупных потребителей, производственных компаний, экспертов
- Организация и проведение регулярных очных встреч с интеграторами, разъяснение путей сотрудничества, совместных мероприятий
- Оценка эффективности работы по работе с агентами бизнеса и интеграторами

Сопровождение 26 мероприятий

СТАНДАРТ СОПРОВОЖДЕНИЯ

РОИВ / АИР ПК / Чусовской ГО

11

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РОИВ / АИР ПК / Чусовской ГО

12

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ

АИР ПК

13

ИНДЕКС ЧИСТОЙ ПОДДЕРЖКИ (NPS)

АИР ПК

14

СТАНДАРТ ЗАПУСКА ПРОЕКТА И ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

РОИВ / АИР ПК / Чусовской ГО

15

Регулярный мониторинг реализации инвестиционных проектов

- Формирование базы типовых проблем инвесторов
- Формирование корпоративной культуры взаимодействия с инвесторами
- Создание на уровне Пермского края единого регламента по сопровождению инвесторов с определением взаимодействия между РОИВ, территориальными ФОИВ, ресурсоснабжающими организациями, муниципалитетами
-  Создание центра компетенции по сбыту продукции
 - Подготовка реестра продаваемой в Чусовском ГО продукции, услуг, работ
 - Создание программы продвижения продукции компаний Чусовского ГО:
 - на рынок Пермского края («Покупаем Пермское»)
 - на рынок РФ
 - на экспортный рынок (совместно с ЦПЭ и РЭЦ)
 - Инициирование закупочных сессий с крупным бизнесом

- Создание единого реестра инвестиционных проектов регионального и муниципального уровня, реализуемых на территории ГО
- Включение инвесторов ГО в реестр инвестиционных проектов Пермского края
- Поддержание актуальности реестра
- Разграничение и закрепление статусов за инвестиционными проектами регионального и муниципального уровня
- Автоматизация ведения реестра (по типу CRM) формирование проектов, анализ реализации этапов проектов, информирование о проблемах проекта

Сбор обратной связи от инвесторов, находящихся на сопровождении

Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории Чусовской ГО, но отказавшихся

Проведение стратегических сессий по улучшению карты ценностей и факторов притяжения в Чусовской ГО (не реже 1 раза в полгода)

- Оценка эффективности работы по сопровождению инвесторов, внесение изменений в работу с инвесторами
- Подготовка предложений по внесению изменений в методику оценки муниципальных образований Пермского края в части учета мнения бизнеса о работе Администрации МО

Опрос инвесторов на предмет их возможных рекомендаций по сервисам работы с инвесторами в Пермском крае (по 10-балльной шкале)

Работа с группой «промоутеров» – тех, кто дал максимальную оценку и готов рекомендовать регион

Работа с группой «деструкторов» – тех, кто дал минимальную оценку, проработка с ними путей улучшения сервиса

Совершенствование стандарта запуска проектов: история успеха, применение мер поддержки, привлечение к открытию лидеров общественного мнения

Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты.

Проработка возможных тем для обсуждения: сбыт, кооперация, экспорт – поддержка действующего бизнеса

Проведение регулярных совместных целевых B2B мероприятий с инвесторами

Организация Клуба Инвесторов с участием Губернатора Пермского края

СИСТЕМНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

М



msppk.ru

8 800 300 80 90

Обучение
Консультации МФЦ для бизнеса

Экспорт
Участие в выставках
Бизнес миссии

Микрофинансирование
Поручительства
Льготный лизинг
Льготное кредитование

С



frpperm.ru

+7 (342) 258 07 11

Займы для развития промышленности
от 1 % до 100 млн. рублей

К



frprf.ru

8 800 500 71 29

Займы для развития промышленности
от 1 % до 500 млн. рублей

РОССИЙСКИЙ
ЭКСПОРТНЫЙ
ЦЕНТР



exportcenter.ru

8 800 550 01 88

Экспорт
Участие в выставках
Бизнес-миссии



investinperm.ru

8 (342) 259 23 45

Сопровождение инвесторов

М - малый бизнес
С - средний бизнес
К - крупный бизнес

ЦЕЛЕВОЙ КЛИЕНТ ПО ИНСТРУМЕНТАМ ПОДДЕРЖКИ

М - малый бизнес
С - средний бизнес
К - крупный бизнес

	М	С	К
Гарантийный фонд			
Центр поддержки экспорта			
Центр инжиниринга			
Центр поддержки предпринимательства			
Микрофинансовая организация			
Региональная лизинговая компания			
Центр инноваций в социальной сфере			
ТОСЭР			
Региональный фонд развития промышленности ПК			
Агентство инвестиционного развития ПК			

 - Мера поддержки предоставляется и востребована целевым клиентом
 - Мера поддержки не предоставляется целевому клиенту

 - Мера поддержки предоставляется, но частично востребована целевым клиентом
 - Мера поддержки востребована целевым клиентом, но есть ограничения по её предоставлению



ИНДИКАТОРЫ ПО ЭТАПАМ

1

- динамика удовлетворенности предпринимателей
- динамика готовности к развитию

2

- динамика объема инвестиций
- динамика создания рабочих мест
- динамика уровня оплаты труда

3

- процент реализации проектов
- количество обращений потенциальных инвесторов

4

- процент реализации реестров (корректировок, мероприятий, инвестиций)
- процент обновления реестров

5

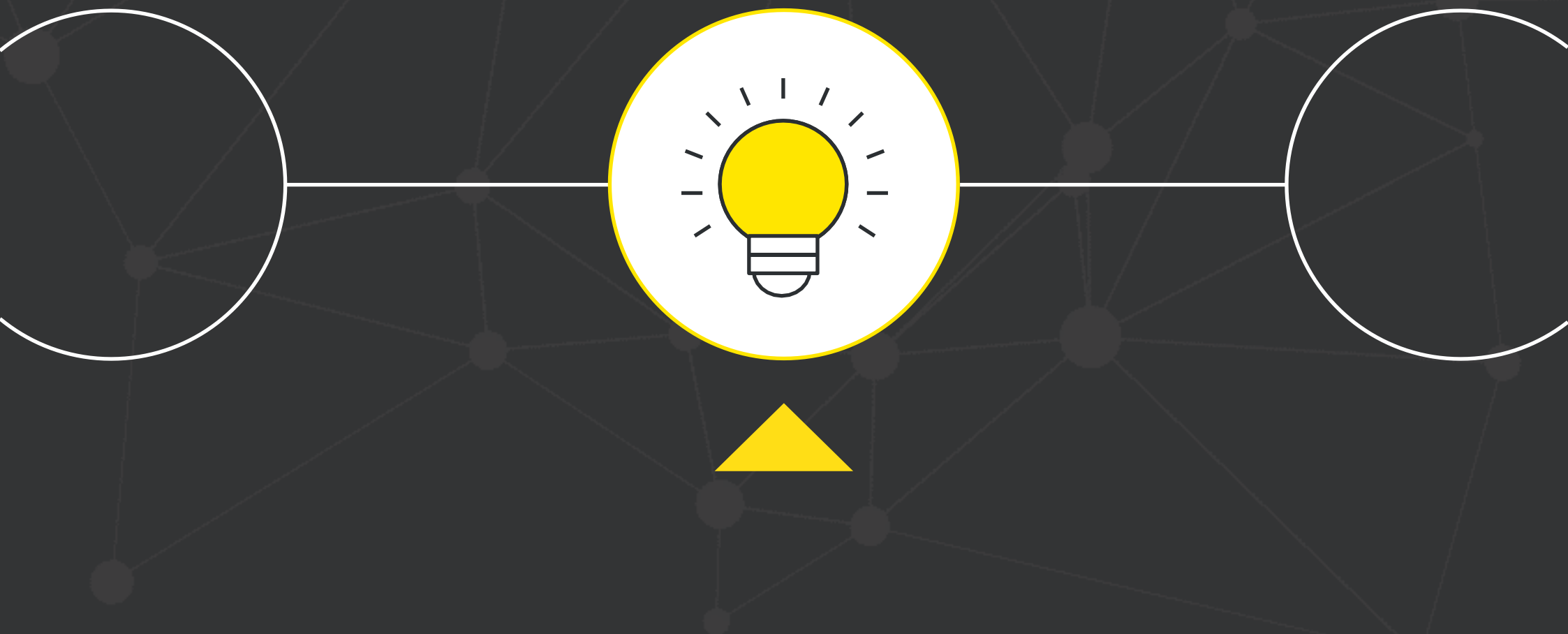
- актуальность профиля
- глубина реализации профиля
- все пункты реестров распределены и активны

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЛАНА – (п.1-п.3 акселерации)



МЕРОПРИЯТИЕ	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА	ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО В АДМИНИСТРАЦИИ МО	НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ ОБРАЗОВАНИЯ
1.				
2.				
...				

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



Гостиница на 80 мест



210

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

3,5

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

95

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

34%

IRR (BHP)

60

млн. Р

NPV
(120 мес.)

Суть проекта

- Создание в черте города гостиницы уровня «3-4 звезды» для наиболее требовательной аудитории: двухместное размещение, наличие номеров формата «апартаменты», ресторан на 80-100 посадочных мест, фитнес-зона, парковочный комплекс
- Площадь объекта составит 2800-3000 кв. м, площадь застройки – до 1500 кв. м; этажность – 2-4 этажа в зависимости от архитектурной концепции
- Ресторан будет работать как на обслуживание клиентов гостиницы, так и на предоставление услуг местным жителям. Возможно приобретение франшизы

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Для размещения объекта достаточно земельного участка площадью 4000-5000 кв. м в зависимости от этажности с подведенными коммуникациями (вода, канализация, электроэнергия, газ) и примыканием к транспортной сети города
- ✓ Энергопотребление объекта минимальное – соответствует жилой застройке
- ✓ Кадровое обеспечение: 25 человек при уровне загрузки 65-70%, местные кадры
- ✓ Технология: возможно приобретение франшизы

Потенциальные инвесторы

- ✓ ГОСТ Отель менеджмент, Москва
- ✓ Туристический комплекс «Ермак», Урочище Поддувалье
- ✓ Горнолыжный курорт «Такман», ООО «Движение»

Обеспеченность спросом

- ✓ Проблема качества гостиничной сети в туристических центрах Пермского края находится на особом контроле Правительства – есть устойчивый запрос на повышение
- ✓ Есть запрос туроператоров на малые отели, способные одновременно разместить группу по вместимости туристического автобуса
- ✓ Городской округ развивается в направлении создания здесь круглогодичного центра спортивного туризма – будет обеспечен постоянный спрос на объекты размещения

Потенциальные партнеры

- ✓ Туроператоры (федеральные и региональные): Nordural, Solana, др.
- ✓ Агентство по туризму и молодежной политике Пермского края
- ✓ Кафедра туризма, Пермский гос. национальный исследовательский университет
- ✓ Центр развития туризма Пермского края
- ✓ ГОСТ Отель менеджмент, Park Inn (в качестве консультанта)

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования точки питания
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети отелей для туризма в сфере активного отдыха
- Разработка единого стиля и системы рекомендаций для гостиничной сети (ориентированной на активный отдых) в малых городах Пермского края
- Включение в базу данных visitperm.ru
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса в других регионах и поддержки сбыта на местном уровне

Центр спортивной медицины и реабилитации



1 400
млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

35
млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

94
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

19%

IRR (ВНП)

160
млн. Р

NPV
(120 мес.)

Суть проекта

- Организация специализированного центра по реабилитации после спортивных травм, оперативного вмешательства, при осложнениях профессиональных заболеваний спортсменов. Идея – синергетический эффект от использования спортивной базы Чусового, в т.ч. объектов спорта, штата инструкторов, инфраструктуры
- При количестве 120-130 палат центр сможет обслуживать в год до 1000 детей и взрослых, в том числе с особенностями здоровья
- На базе деятельности центра возможна организация научно-исследовательской работы, в т.ч. разработка подходов и методик, апробация техники, оборудования

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Для размещения объекта необходимо выделение участка площадью 60-80 тыс. кв. м, предпочтительно в лесном массиве (пригород) с примыканием к транспортной сети, с подведенными коммуникациями (электроэнергия, газ)
- ✓ Для водоснабжения возможно использование скважины
- ✓ Кадровое обеспечение: 200 человек при целевом уровне загрузки выше 75%; врачебный персонал необходимо привлекать (Пермь, Курган, Екатеринбург)

Потенциальные инвесторы

- ✓ Федеральное медико-биологическое агентство (ФМБА), Москва
- ✓ ПАО «Уралкалий» (реализация социально направленных проектов)
- ✓ ПАО «ЛУКОЙЛ» (реализация социально направленных проектов)

Обеспеченность спросом

- ✓ Рынок коммерческой медицины в РФ стабильно растет; рынок реабилитационных услуг в сфере спорта растет ускоренными темпами
- ✓ Активно развивается внутренний медицинский туризм в регионах РФ
- ✓ В Чусовом имеет место рост потока туристов по направлению горнолыжного спорта – известность места, лояльность целевой аудитории, наличие кадров, имеющих компетенции инструкторов и младшего медицинского персонала

Потенциальные партнеры

- ✓ Центр спортивной медицины ФМБА России, Москва
- ✓ Клиника ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А. И. Бурназяна ФМБА России
- ✓ Федеральное медико-биологическое агентство
- ✓ Горнолыжный курорт «Такман», ООО «Движение»
- ✓ ФГБУ НМИ ЦТО им. академика Г. А. Илизарова

Государственная поддержка

- Организация переговоров и продвижение проекта на уровне ФМБА
- Организация переговоров с федеральными инвесторами
- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение медицинского оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Активное продвижение услуг объекта на федеральном уровне
- Координация работы с Пермским государственным медицинским университетом им. академика Е. А. Вагнера
- Организационная и финансовая поддержка в части привлечения в проект медицинских специалистов высокого класса

Частный медицинский центр



50

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

8

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

66

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23%

IRR (ВНП)

12

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Организация частного поликлинического медицинского центра, ориентированного на обслуживание как местного населения, так и потока туристов по направлениям травматология, кардиология, рентген, УЗИ, МРТ, КТ, лабораторные исследования
- Целесообразно обеспечить наличие специалистов в педиатрии, прежде всего для покрытия местных потребностей для платежеспособного населения
- Деятельность центра может быть выстроена в кооперации с государственными медицинскими учреждениями Чусового в части организации лабораторных и иных исследований

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Может быть организован на базе арендуемого или приобретенного (дополнительный объем CAPEX при снижении операционных затрат) имущества
- ✓ Необходима площадь – порядка 800 кв. м
- ✓ Кадровое обеспечение: 50 человек, персонал местный; часть медицинского персонала может быть принята по совместительству из действующих учреждений

Потенциальные инвесторы

- ✓ Сеть Medical On Group-Пермь
- ✓ Сеть клиник МЕДСИ, Пермь
- ✓ Группа компаний «УралМед»
- ✓ Горнолыжный курорт «Такман», ООО «Движение»

Обеспеченность спросом

- ✓ Население городского округа – 65,6 тыс. чел., удаленность от краевого центра – 115 км; на территории нет центра, ориентированного на актуальный коммерческий запрос местного населения и платежеспособных туристов
- ✓ Логистически с Чусовым связаны Лысьва и Гремячинск (дополнительный рынок)
- ✓ Природный парк «Пермский» ежегодно посещает около 200 тыс. туристов, часть из которых по разным причинам нуждается в медицинской помощи

Потенциальные партнеры

- ✓ KDL
- ✓ Ситилаб
- ✓ Инвитро
- ✓ Пермский государственный медицинский университет им. ак. Е. А. Вагнера

Государственная поддержка

- Предоставление помещения, отвечающего отраслевым требованиям для организации медицинского учреждения
- Субсидирование расходов на приобретение медицинского оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Координация решения кадрового вопроса с Пермским государственным медицинским университетом им. академика Е. А. Вагнера
- Координация в части взаимодействия с государственными медицинскими учреждениями Чусовского ГО, Горнозаводского, Лысьвенского муниципалитетов

Многофункциональный логистический комплекс



380

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

48

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23%

IRR (BHP)

45

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Организация автоматизированного складского комплекса с производственными помещениями (фасовка, упаковка), зонами спец. режима хранения (поддержание температуры, влажности) площадью 65 тыс. кв. м; быстровозводимые конструкции
- Оказание услуг складирования, погрузки / разгрузки, сортировки, транспортной упаковки, учета товародвижения
- Развитием модели бизнеса комплекса может быть организация службы доставки грузов малыми партиями – распределения по территории конурбации Чусовой-Лысьва-Гремячинск-Горнозаводск (доставка по розничным сетям, покупателям)

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка с примыканием к региональной автодороге с подведенными коммуникациями: электроэнергия, газ, вода, канализация – площадь порядка 20 га, размещение – пригород
- ✓ Кадровое обеспечение: 18 человек (без учета услуг доставки по розничным сетям и покупателям – только складские услуги), персонал местный

Потенциальные инвесторы

- ✓ АО «Национальные логистические технологии», Москва
- ✓ ГК «ЭР-сити», Пермь
- ✓ «Форум-Групп», Екатеринбург
- ✓ HAVI LOGISTICS RUSSIA (ООО «РУГОЛ»), Москва

Обеспеченность спросом

- ✓ Население конурбации Чусовой-Лысьва-Горнозаводск-Гремячинск – 170 тыс. чел.; высокий уровень промышленного развития, экономической активности, в том числе в сегменте малого бизнеса; крупные логистические центры здесь отсутствуют
- ✓ В городах идет ускоренное формирование сетей магазинов шаговой доступности
- ✓ Бизнес нуждается в существенной оптимизации затрат на логистику, обеспечении ритмичности поставок

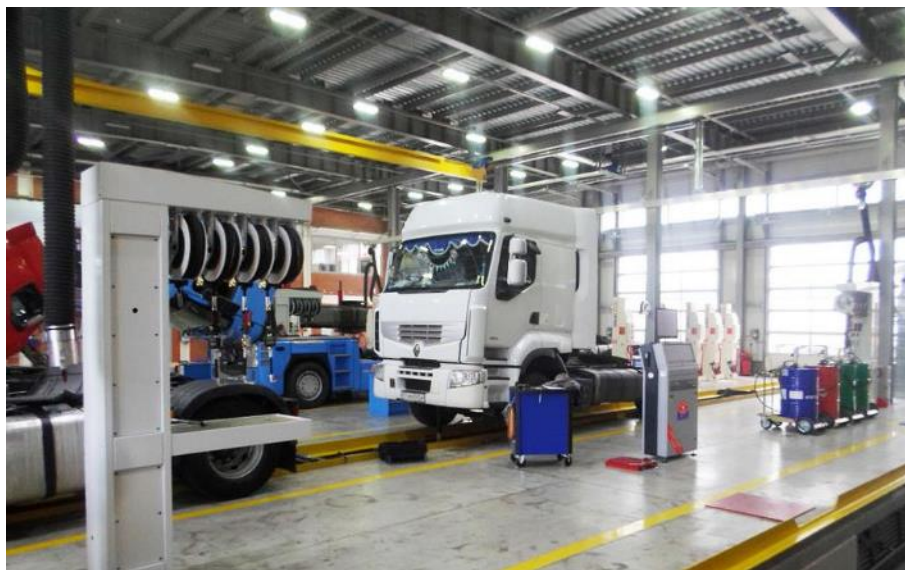
Потенциальные партнеры

- ✓ Производственные предприятия малого бизнеса
- ✓ Местные торговые сети и предприятия HoReCa
- ✓ Сетевые торговые операторы
- ✓ Курьерские / почтовые компании
- ✓ НП Союз переработчиков дикоросов «Национальный экоресурс»

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования центра
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых каникул на период выхода на точку безубыточности
- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований конурбации – продвижение проекта в деловой среде

Грузовой придорожный сервис



145

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

7,5

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

81

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

28%

IRR (ВНП)

19

млн. Р

NPV
(116 мес.)

Суть проекта

- Строительство и организация работы специализированной станции технического обслуживания и гостиницы для транзитного грузового транспорта – обслуживание потока конурбации Чусовой-Лысьва-Горнозаводск-Гремячинск
- Объект включает СТО на 8 постов для большегрузного подвижного состава с собственным административно-бытовым комплексом; строительство гостиничного комплекса на 20 двухместных номеров с магазином продуктов питания, пунктом общественного питания и общественным туалетом
- Целесообразно реализовать с привлечением франшизы

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Необходим земельный участок 5 га с примыканием к трассе регионального значения / с возможностью оборудования съезда
- ✓ Необходимы коммуникации: газ, электроэнергия; вода – скважина
- ✓ Персонал: 65 человек, местные специалисты
- ✓ Технология обслуживания и управления: авторизация / привлечение франшизы

Потенциальные инвесторы

- ✓ ООО «Авто Флот», Пермь
- ✓ ООО «Стройсервис», Чусовой
- ✓ ООО «Меридиан», Чусовой

Обеспеченность спросом

- ✓ Высокий уровень промышленного развития конурбации Чусовой-Лысьва-Горнозаводск-Гремячинск, экономической активности, в т.ч. в сегменте малого бизнеса
- ✓ Значительный поток транзитного грузового транспорта через г. Чусовой
- ✓ Значительное количество специализированной техники и грузовых транспортных средств на предприятиях Чусовского ГО и всей конурбации – получение статуса авторизованного центра обеспечит гарантированный спрос

Потенциальные партнеры

- ✓ Министерство Транспорта Пермского Края
- ✓ Барклай Холдинг Диагностика и Ремонт (франшиза)
- ✓ ПетроМастер (франшиза грузового шиномонтажа)

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с примыканием и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования сервиса
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети сервисов грузовой и специализированной техники – в перспективе
- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований конурбации – продвижение проекта в деловой среде